

平成30年度

# 三宅町タウンミーティング

(11月25日)

〔報告書〕



三宅町

## 概 要

### 1. 日時

平成30年11月25日（日） 午前10時00分～午後12時00分

### 2. 場所

三宅町中央公民館 集会室

### 3. 主催

三宅町

### 4. 参加者

21人

### 5. 説明者

町長 森田浩司

### 6. 事務局

副町長 松浦功治 ・ 教育長 澤井俊一

部長級 1名 ・ 課長級 1名 ・ 政策推進課 4名

### 7. 傍聴者

25名（議会及び町職員・関係者）

### 8. テーマ

三宅町複合施設の整備について

### 9. 内容

（1）町長によるプレゼンテーション

（2）町長との意見交換会

（3）役場からのお知らせ

## 要約記録

### 【意見 1】

施設に行きたくても行けない方の目線で考え、バスなどを総合的に考えて頂き、誰もが行ける場所であればと思います。また、自治会の繋がりも重要であり、公民館活動の充実も進めてください。

#### 森田町長

この施設ができることにより、ご近所で話し合い誘い合わせ頂けるネットワークもできればと思います。今後、行政はそのようなネットワーク作りを支援していかなければなりません。

ものを建てるだけでなく、どう活用するかが一番大事であると考えています。

### 【意見 2】

9月の議会で、試算の件で算定ミスがあったと議題に上がっていましたが、今日の資料に資金計画が書かれていますが、どの部分の計算が間違っていて、どう修正されて、この計画が進んでいるのか教えていただきたい。

#### 森田町長

複合施設建設の試算ではなく、町が作成した「公共施設等総合管理計画」の数字が誤っていました。

それは、今、町の施設がどれだけあって、建て替えなど維持更新していく場合に、どれだけ費用が必要かという試算においてミスがありました。非常に申し訳ないと思っています。

今日の資料の試算は、その計画の額ではなく、複合施設のコストを決算等の実数を基準にして、光熱水費等から出しています。建築費も、国の単価表に基づいて算出しておりますのでご理解をお願いします。

### 【意見 3】

複合施設の児童館機能に対してどうお考えですか？

#### 森田町長

小学生だけではなく0歳から18歳までの子どもの居場所が町内には無かったため、児童館機能として持たせ、多世代の交流を生むところと考えています。

また、子どもたちが来くなるような仕掛けをすることで、必然的に児童館機能を果たせる場所となり、子どもたちが本当に行きたいと思う場所を作りたいと考えています。

### 【意見 4】

複合施設計画について、いつ着工して、いつ出来るか知りたいです。

タウンミーティングに参加する人や興味のある人は知ることはできますが、段階的に、住民さんに向けた今後の見通しや告知方法などを教えてください。

広報に載せる場合、大きな字でわかりやすく簡単な文面で、絵などもあればわかりやすいと思います。

テーマなどを大きく書いてもらったら、興味を持って読むと思います。

森田町長

行政情報が伝わりきれていないことは、課題と考えています。

広報誌でその都度報告してまいります。

追記：複合施設のスケジュールは、平成 31 年 4 月から、調査・設計を予定しています。同時に、建設場所の文化財の発掘調査も併せて行う予定です。過疎対策事業債の借り入れが、平成 32 年度末までとなるため、それまでに建築と、中央公民館の解体も終えたいと考えています。

また、スケジュール等も住民の方へわかりやすくお伝えできるよう努力します。（意見 9 参照）

【意見 5】

ワーキングスペースにおいて、起業支援又は、中小企業がビジネスを展開すれば町の活性化にも繋がります。ただ、リスクも当然あり、事業の社会性・健全性の確保が非常に重要であり、行政としてどのようにお考えですか。

森田町長

ワーキングスペースは町の活性化にも繋がると考えており、有料で貸し出しの中、どのような企業が入るのに対応すべきと考えます。

民間という可能性もある中、行政でどのような対応ができるのかも含め、今後 2 年間で中身も踏まえて検討しなければならないと考えています。

【意見 6】

- ① 利用する時間帯は、学生の場合、学校が休みのときに集中するという問題が考えられます。利用する人たちが使いやすい内容であることが、一番大事だと思います。
- ② プロジェクトチームに 13 名の方が参加されましたが、その方は、町があらかじめ依頼されたのですか？

森田町長

- ① 使いやすさや、見える化を進めなければなりません。子育て世代や高齢者の方も、携帯を持っておられる方が多いと思いますので、見える化のシステムは考えていきたいと思っています。

政策推進課長

- ② 一般公募です。

【意見 7】

過疎債の活用も踏まえて複合施設を役場前に建てなければならないのですか。もっと広い場所では考え直すことはできないのでしょうか。

森田町長

広い場所をというご意見ですが、土地の買収にも時間も費用も要することから、町有地を利活用する方針としました。また、公共施設を集約化し使いやすくするためにも、この場所に設定させて頂き、過疎債という有利な財源により、将来の子どもや孫への負担を少なくしたいと思っています。

【意見 8】

想定プランに各部屋の面積が書かれていますが、ピンとこないです。例えば、キッチンスペース等が今までの施設の大きさと比べてどうなのか。

図書室については石見文庫さん等、実際に活動されている方の意見なども聞いて、どれくらいの大きさが適当なのかで策定されたのか教えてください。

政策推進課長

キッチンスペースは、営業ができる最低限の基準が、奈良県保健所で洗い場が 2 箇所以上、換気扇の位置なども決められているので、動かせないものになると思います。

現在キッチンスペースは、中央公民館の多目的室で 3 箇所、室外 1 箇所なので、今回はキッチンスペースと、更に室外にも作るイメージです。

石見文庫さんが読み聞かせ等をされる場合など、フリースペース、図書コーナーも含めて、大きくも小さくもなるスペースをイメージしています。

しかし、石見文庫さんということで作るわけではなく、いろんな使い方ができる多機能な施設というイメージです。

【意見 9】

学童保育のスペースが 185㎡となっていますが、これで本当に学童保育ができるのか不安になります。

確かに過疎債が非常に魅力的なこともわかりますが、全体に急ぎすぎではないですか。

また、多くの方が納得できるものにするためには、決まった内容を広報誌等で特集を組んでもいいと思います。

どのような話があり、どのように決まったのか関心をもって頂き、納得してもらう方がよいのではないのでしょうか。

森田町長

広さについては様々な会議において想定し、議論をまとめて今回の案を作成したものです。

今日はお示しさせて頂く段階であり、今日がスタートという位置づけです。

追記：今後、広報誌の特集等を活用し、経緯や経過も含め広く住民の皆さんに周知を行っていきます。

(三宅町複合施設だよりでお知らせ中。)

また、様々な機会を活用し説明責任を果たしてまいりたいと考えております。

【意見 10】

学童保育は、夏場は狭い部屋に、子どもがひしめき合っ、汗臭くて、大変な環境です。

定員の基準があつたとしても、余裕を持って子どもが過ごしやすい環境で、未来の子ども達を育ててほしいのでよろしくをお願いします。

森田町長

決して学童保育の部屋だけで保育をするのではなく、フリースペースで本を読んだり、この建物の空間でいろいろできます。運営される方も、どの様な学童保育をしていくかという協議もしていけないといけません。児童館的な機能もあるので、学童保育を利用している子が、学童の子だけで遊ばなければならないことは無いと思います。

【意見 1 1】

建設候補地の商工会裏の駐車場は、敷地面積としては役場駐車場の1.5倍程度です。どういった経過で役場駐車場に決まったのかを教えてください。

森田町長

建物の高さを何階にするのかにもよりますが、商工会裏は南側に民家があることで、賑やかなになると騒音でご迷惑をお掛けする可能性も高いです。

また、日照権や進入路が細いため建物が道路から見えないこともあり、交番・商工会の建物をどうするのか考えなければなりません。

役場前駐車場の方が町の顔にもなり、出入りしやすい空間作りが出来ると考え決定させていただきました。

【意見 1 2】

学童保育は、いろんな性格の子どもがおり、目の届かないところは危険であると思います。

最近、発達障害を持つ子どもも増えていますので、指導員がいるスペースの他で活動されることは不安があります。

森田町長

学童保育において、運営の危険性から安全をどう確保するかは当然のことです。

しかし、学童保育スペースだけでどのようなことができるのか、また、学童保育を利用していない子どもたちとどう関わっていけるのか、行政として児童館機能も含めながら考えていかなければならないと思います。

【意見 1 3】

資金計画について、概算事業費は、あくまでの概算で、これから詰めていただけたらと思うのですが、調査と、設計費がどのくらいなのか。詳細をお聞きしたいと思います。

みやけイノベーション推進部長

外構造成費につきましては、外構、広場の費用と、駐車場の舗装費用も含んでおります。調査設計費ですが、文化財発掘の調査費、敷地の測量調査費、建築の基本設計と実施設計費で、5900万円程度ということで試算しております。工事を行いますと、現場監理費等も必要で、解体の設計費、解体工事も必要となりますので、含めて試算しております。

【意見 1 4】

過疎債を使って事業を行いたいということですが、この複合施設を建築する以外に、他に候補があったのか知りたいです。

森田町長

過疎債は色々な事業に使わせていただいております。

現在も実施している事業の財源に使わせていただいております。UIターン事業の補助、タクシーの補助にも、過疎対策事業債を活用させていただいています。細々と有りますが予算化された事業で活用させていただいています。

追記：三宅町過疎地域自立促進計画に基づき予算化していますが、近鉄石見駅周辺整備や道路舗装等のハードにも利用しています。

【意見 15】

先ほどの予算に、解体工事費とありましたが、中央公民館のことですね。それを1千万円で解体工事できますか？とても低いように思うのですが、見積りはとられたのですか？  
民間の鉄骨の100坪未満の家でも同程度かかります。その予算で問題ないのならいいのですが、今後予算が増えないのかお聞きしたい。

政策推進課長

コンサルから㎡単価を頂いて、この面積をかけさせていただいての概算です。

【意見 16】

複合施設に学童が入る場合、前に広場があれば子どもたちも当然遊びます。  
子どもたちが遊んでいる真後ろに駐車場があると危ないと思いますので広場と駐車場を入れ替えるとか、場所をもう一度お考え頂きたいです。

森田町長

安全性の確保で、駐車場と広場が入れ替わる可能性も、設計の中で含んでおります。  
安全性が一番ですが、併せて高齢者の方の車の乗り降りも考え、ベストの提案を決めてまいります。

【意見 17】

この複合施設の案には、社会教育、教育委員会、不登校対策、福祉なども入っています。  
フリースペース内には高齢者の居場所も作るということですが、ここの運営について町長はどのようにお考えですか。

森田町長

運営についてはまだ議論が必要です。外部からのコーディネーターを含め、主体的に住民の方々が運営していく方法についても取り組んでいければと考えています。

【意見 18】

この計画の予算案は、いつの議会にご提出になられますか？  
出される予算の中の設計部分に関しては、当然コンサルの予算も入っていますか？

みやけイノベーション推進部長

設計・調査の委託の予算は、平成31年3月の定例に上程する予定です。  
建設と解体工事の予算については、平成31年12月定例会を予定しています。  
そこには、コンサルの予算も入っています。