

保守点検項目表

(三宅町文化ホール)

品 名	数 量	点 検 回 数	主要保守点検業務
パッケージエアコン 型式：RAS-GP80RSH3（事務室） 型式：RCID-GP56K2（展示室） 型式：MSE-3202（控え室） 型式：MSY-3262（音響調整室）	1 2 1 1	2 2 2 2	ファン並びにモーターの点検 冷媒漏れ点検 圧縮機外部点検 保護回路装置作動点検調整 絶縁測定
水冷式パッケージエアコン 型式：PW-30DE（ホール）	2	2	各端子増締め エアフィルター清掃 ドレンパン清掃 送風機・蒸発器清掃 運転状態点検調整
冷却塔 型式：SKB-100PR	1	1	ファン並びにモーターの点検 Vベルト張り調整 給水フロート弁の点検 散水ノズルの点検調整 水槽内部の清掃（2回） ストレーナ清掃（2回） 運転状態点検調整 水抜き
タンク類 オイルタンク 1,000 L オイルサービスタンク 150 L 膨張タンク100 L	1 1 1	1 1 1	各部油漏れ点検整備 微圧スイッチ点検整備 タンク内部水抜き 圧ゲージ点検
ポンプ類 冷却水ポンプ 温水ポンプ	1 1	2 2	軸受け点検（油注） カップリング点検調整 グランドパッキン調整又は取り替え 循環水流量調整 運転状態点検調整

<p>温水ボイラー</p> <p>型式：RK-N265WA-210</p> <p>265000Kcal/h</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>各部水漏れ点検</p> <p>各計器類の点検調整</p> <p>煙導ダンパ開閉点検調整</p> <p>自動制御装置の点検</p> <p>バーナーノズル点検清掃</p> <p>イグニッション点検調整</p> <p>オイルストレーナー清掃</p> <p>フレームアイ点検清掃</p> <p>燃焼調整</p> <p>モーター電流 絶縁測定</p> <p>操作盤内端子増締め</p> <p>運転弁作動点検</p> <p>運転状態点検調整</p>
<p>オイルギヤーポンプ</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>カップリング点検調整</p> <p>軸受け点検</p> <p>オイルストレーナー清掃</p> <p>運転状態点検調整</p>