

# 三宅町都市計画マスタープラン・立地適正化計画 町民意向アンケート調査 結果報告書

1. 調査概要	1
2. アンケート調査の結果	2
<単純集計>	
(1) 回答者の属性	2
(2) 日常の行動について	4
(3) 公共交通の利用について	7
(4) 居住について	8
(5) 都市整備の方向性等について	9
(6) 防災について	10
(7) その他	11
<クロス集計>	
3. 調査票	29

令和 8 年 2 月

## 1. 調査概要

### (1) 目的

三宅町都市計画マスタープランの改定及び立地適正化計画の策定に際し、今後の三宅町のまちづくりに関する町民意向を把握し、計画策定の基礎資料とするため、アンケート調査を実施しました。

### (2) 調査設計

調査種別	調査①	調査②
調査地域	三宅町全域	
調査対象	町民 2,000 名 (無作為にて抽出)	18 歳以上の町民
調査期間	令和 7 年 9 月 5 日(金) ~ 9 月 19 日(金)	
方法	郵送にて配布、 郵送及び WEB フォームにて回収	町ホームページにて公開、 WEB フォームにて回収

### (3) 回収結果

	配布数 (A)	有効回答数 (B)	回収率 (B/A)
調査①	2,000	851 (うち、郵送 671 件、 WEB 180 件)	42.55%
調査②	—	61	—
合計	—	912	—

### (4) 集計結果の見方

- ・調査種別による回答傾向の違いも確認されなかったことから、本報告書では調査 A および調査 B のデータを統合して集計しています。
- ・SA は単数回答、MA は複数回答を示しています。
- ・回答結果の割合「%」は、小数点以下第 2 位を四捨五入して算出しているため、合計が 100.0%にならない場合があります。また、表示の都合上、5.0%以下の項目は非表示としています。
- ・MA 形式（2 つ以上の選択肢を選ぶ形式）の場合、合計は 100.0%を超えます。
- ・図表中の「無回答」とは、回答が示されていない、または回答の判別が困難なものです。
- ・図表中の「n」（サンプル数）は、有効標本数（集計対象者総数）、あるいは分類別の該当対象者数を示しています。

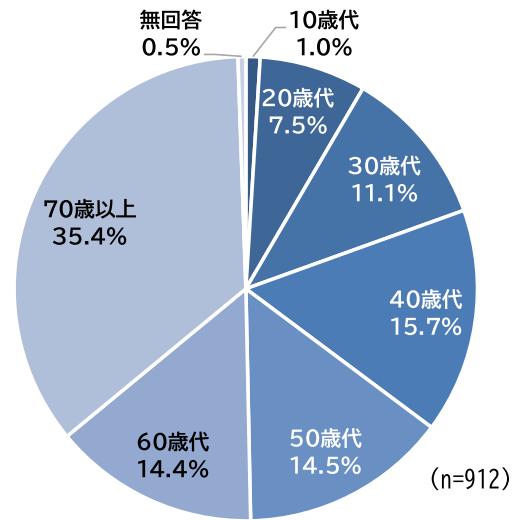
## 2. アンケート調査の結果

### <単純集計>

#### (1) 回答者の属性

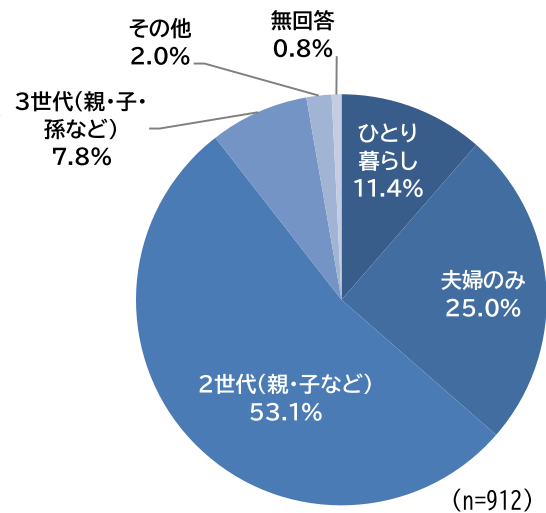
##### 【問1】 あなたの年齢はおいくつですか。(SA)

「70歳以上」が35.4%と最も多く、次いで「40歳代」が15.7%、「50歳代」が14.5%、「60歳代」が14.4%となっています。



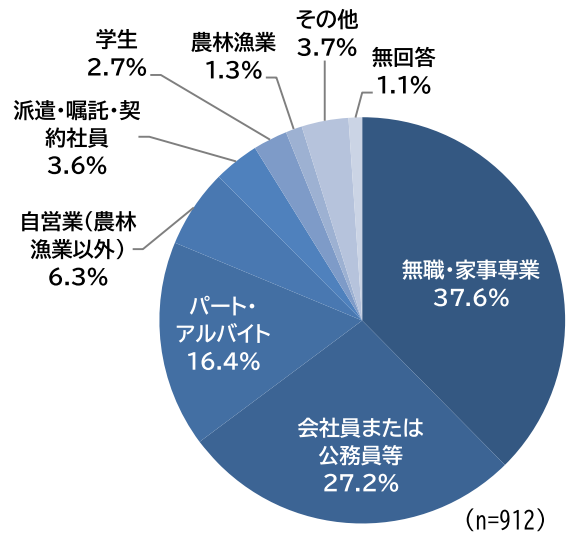
##### 【問2】 あなたの家族構成についてお答えください。(SA)

「2世代(親・子など)」が53.1%と最も多く、次いで「夫婦のみ」が25.0%、「ひとり暮らし」が11.4%、「3世代(親・子・孫など)」が7.8%となっています。



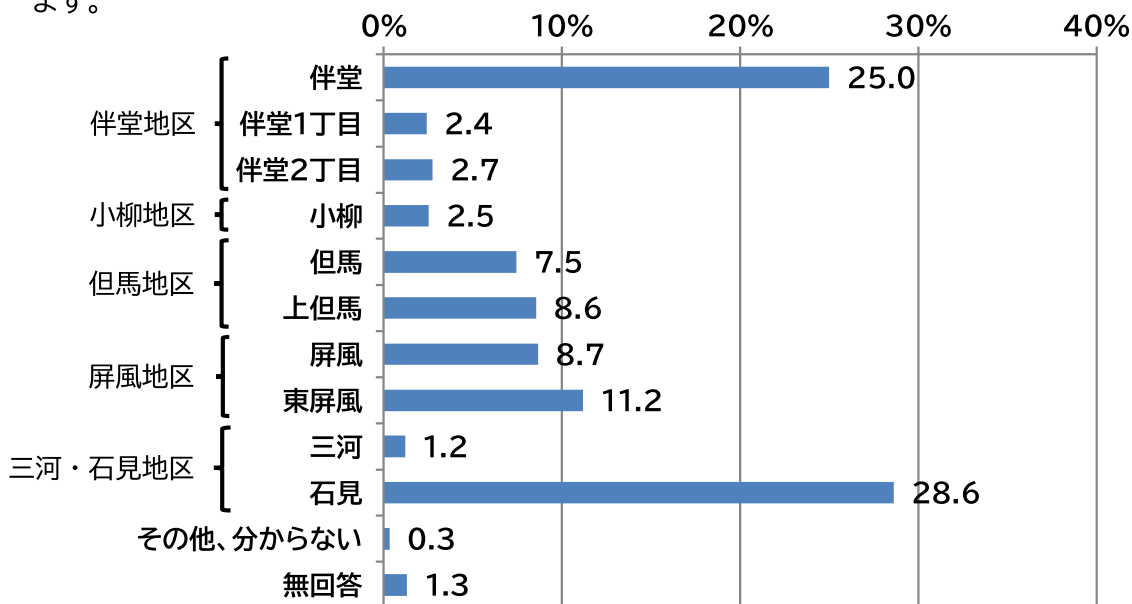
##### 【問3】 あなたのご職業についてお答えください。(SA)

「無職・家事専業」が37.6%と最も多く、次いで「会社員または公務員等」が27.2%、「パート・アルバイト」が16.4%となっています。



【問4】 あなたがお住まいの地区はどちらですか。(SA)

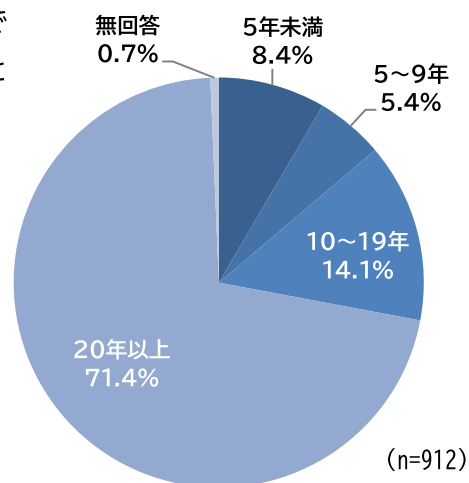
「石見」が28.6%と最も多く、次いで「伴堂」が25.0%、「東屏風」が11.2%となっています。



(n=912)

【問5】 あなたが三宅町に住んでいる年数をお答えください。(SA)

「20年以上」が71.4%と最も多く、次いで「10～19年」が14.1%、「5年未満」が8.4%となっています。



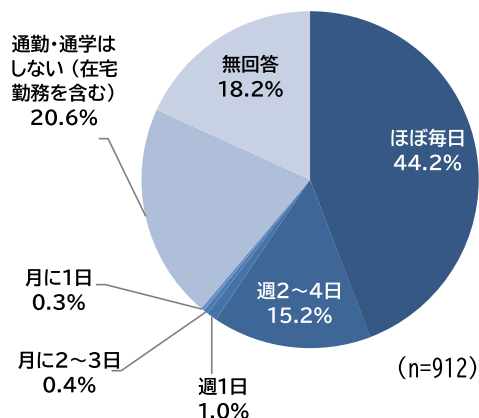
(n=912)

## (2) 日常の行動について

【問6】あなたの日常生活における外出の日数・行き先・交通手段についてお答えください。(SA)

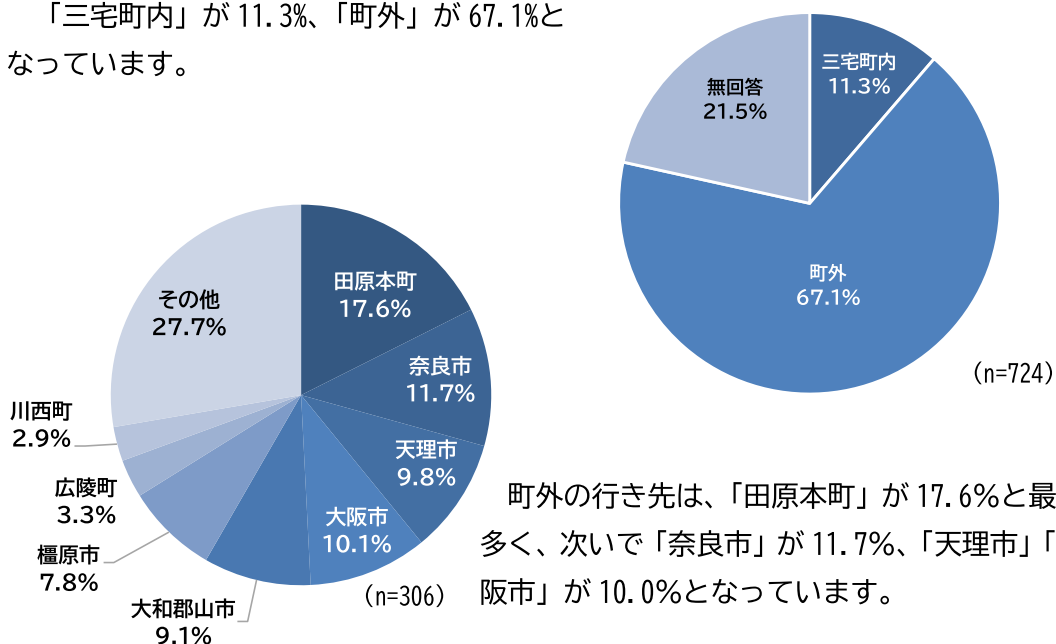
### 通勤・通学/日数

「ほぼ毎日」が44.2%と最も多く、次いで「通勤・通学はしない(在宅勤務を含む)」が20.6%、「週2~4日」が15.2%となっています。



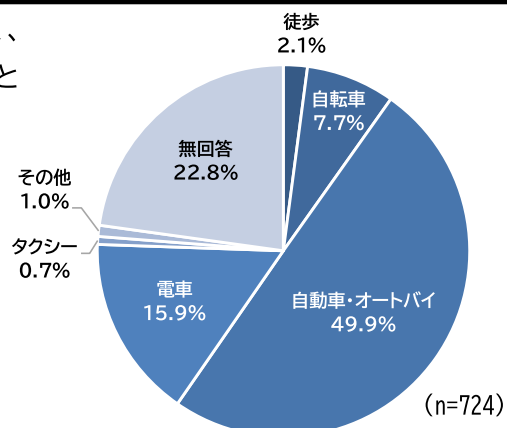
### 通勤・通学/行き先

「三宅町内」が11.3%、「町外」が67.1%となっています。



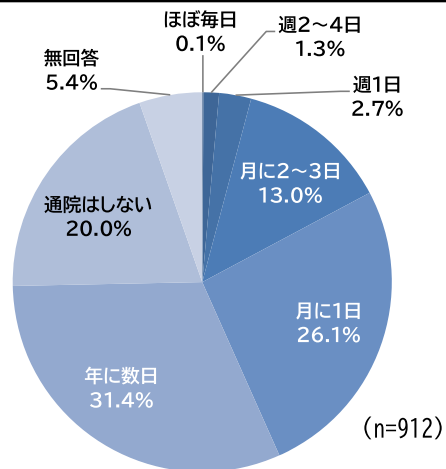
### 通勤・通学/主な交通手段

「自動車・オートバイ」が49.9%と最も多く、次いで「電車」が15.9%、「自転車」が7.7%となっています。



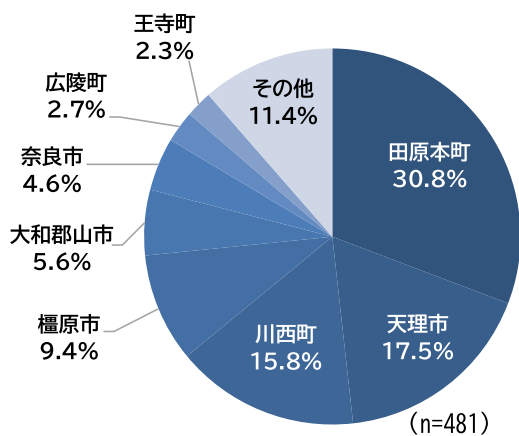
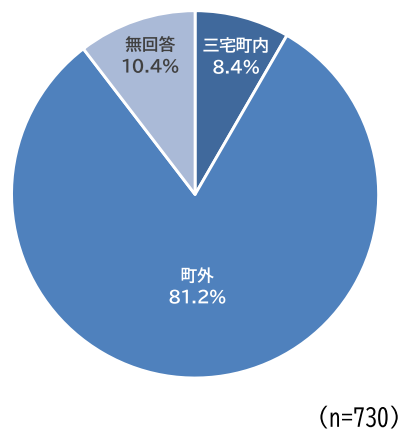
### 通院／日数

「年に数日」が31.4%と最も多く、次いで「月に1日」が26.1%、「通院はしない」が20.0%となっています。



### 通院／行き先

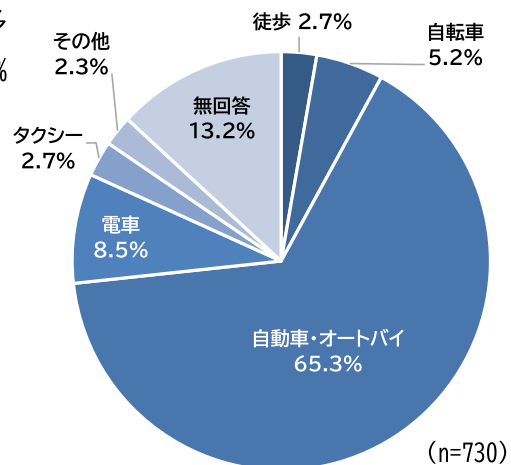
「三宅町内」が8.4%、「町外」が81.2%となっています。



町外の行き先は、「田原本町」が30.8%と最も多く、次いで「天理市」が17.5%、「川合町」が15.8%となっています。

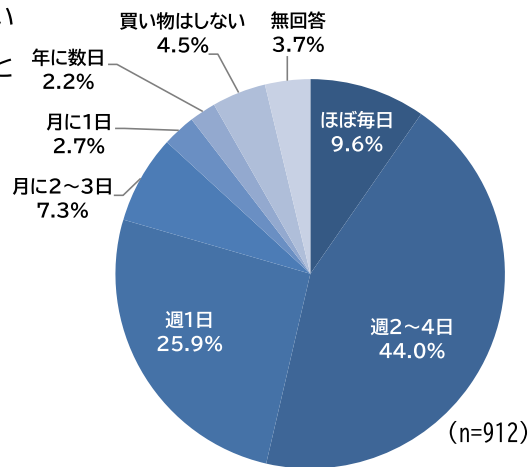
### 通院／主な交通手段

「自動車・オートバイ」が65.3%と最も多く、次いで「電車」が8.5%、「自転車」が5.2%となっています。



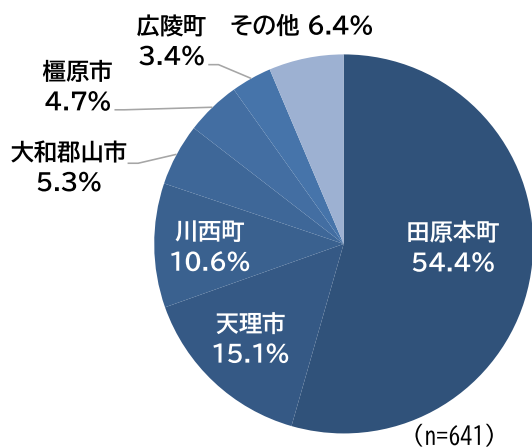
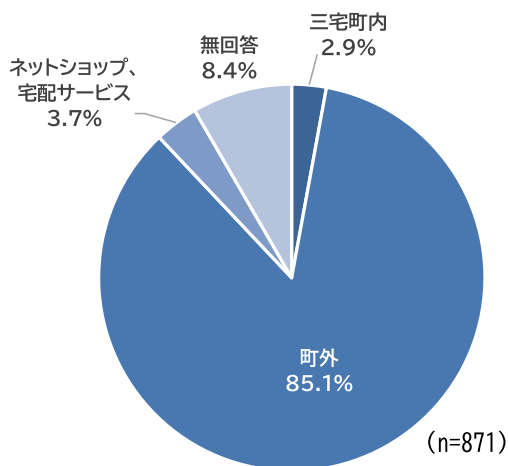
### 買い物／日数

「週に2~4日」が44.0%と最も多く、次いで「週1日」が25.9%、「ほぼ毎日」が9.6%となっています。



### 買い物／行き先

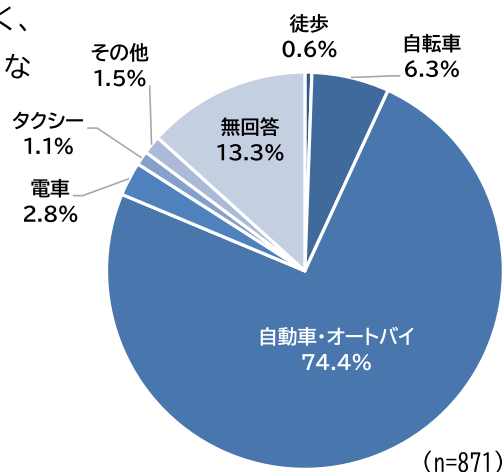
「三宅町内」が2.9%、「町外」が85.1%、「ネットショップ、宅配サービス」が3.7%となっています。



町外への行き先は、「田原本町」が54.4%と最も多く、次いで「天理市」が15.1%、「川西町」が10.6%となっています。

### 買い物／主な交通手段

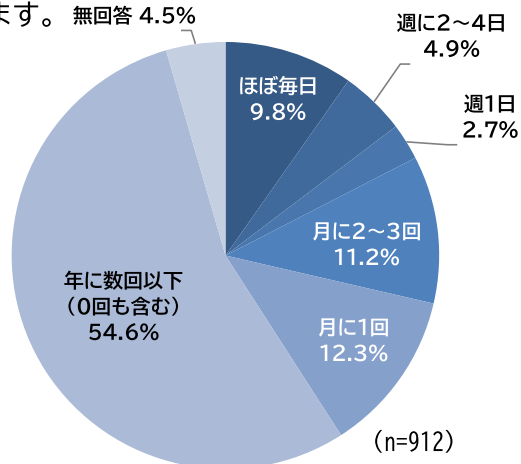
「自動車・オートバイ」が74.4%と最も多く、次いで「自転車」が6.3%、「電車」が2.8%となっています。



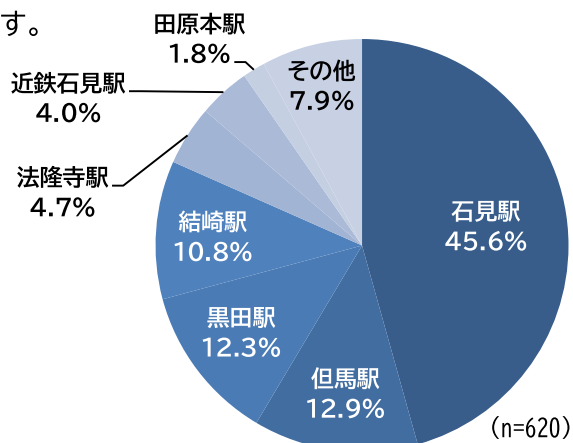
### (3) 公共交通の利用について

#### 【問7】あなたの鉄道の利用頻度（通勤・通学を含む）をお答えください。（SA）

利用頻度は、「年に数回以下(0回も含む)」が54.6%と最も多く、次いで「月に1回」が12.3%、「月に2~3回」が11.2%となっています。無回答4.5%

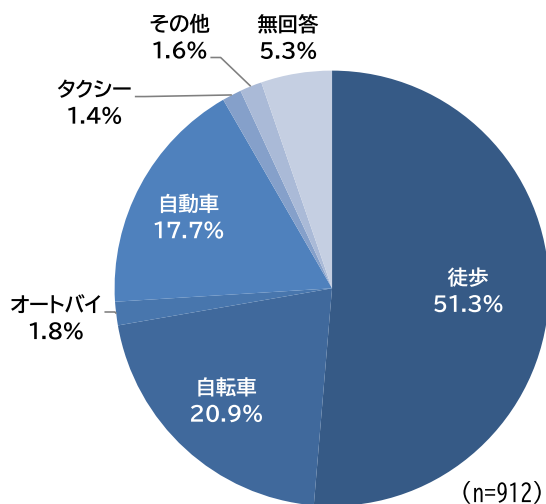


よく利用する鉄道駅は、「石見駅」が45.6%と最も多く、次いで「但馬駅」は12.9%、「黒田駅」が12.3%となっています。



#### 【問8】あなたの最寄り駅までの移動手段をお答えください。（SA）

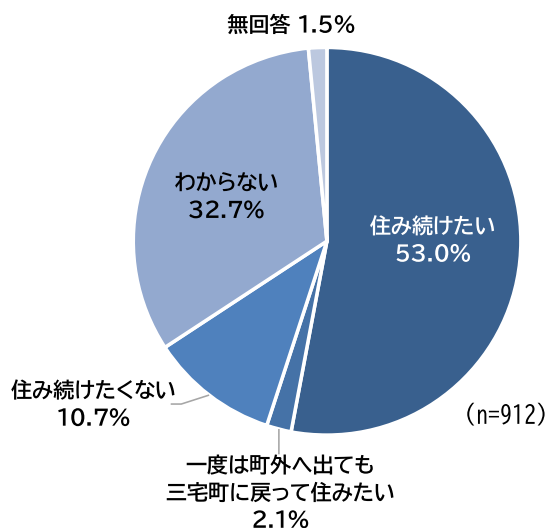
「徒歩」が51.3%と最も多く、次いで「自転車」が20.9%、「自動車」が17.7%となっています。



#### (4) 居住について

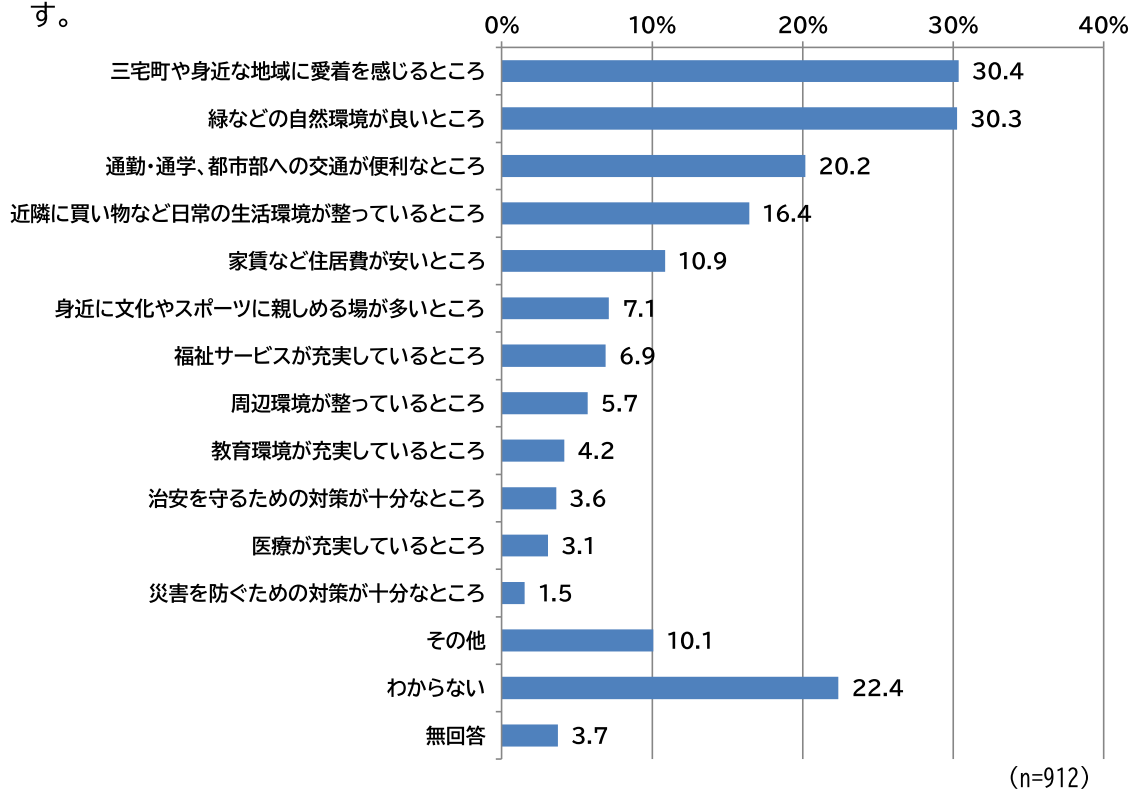
##### 【問9】三宅町に住み続けたいかお答えください。(SA)

「住み続けたい」が53.0%と最も多く、次いで「わからない」が32.7%、「住み続けたくない」が10.7%となっています。



##### 【問10】三宅町の住みやすいと感じるところをお答えください。(MA)

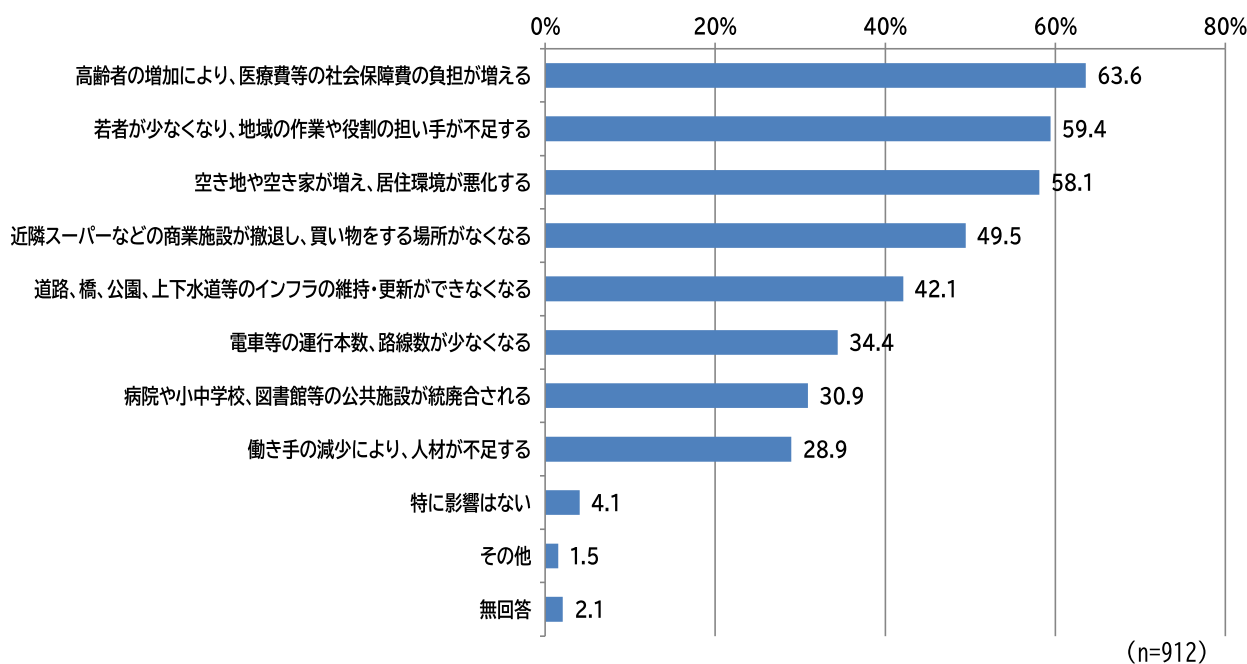
「三宅町や身近な地域に愛着を感じる場所」が30.4%と最も多く、次いで「緑などの自然環境が良い場所」が30.3%、「通勤・通学、都市部への交通が便利なお場所」が20.2%、「近隣に買い物など日常の生活環境が整っている場所」が16.4%となっています。



(5) 都市整備の方向性等について

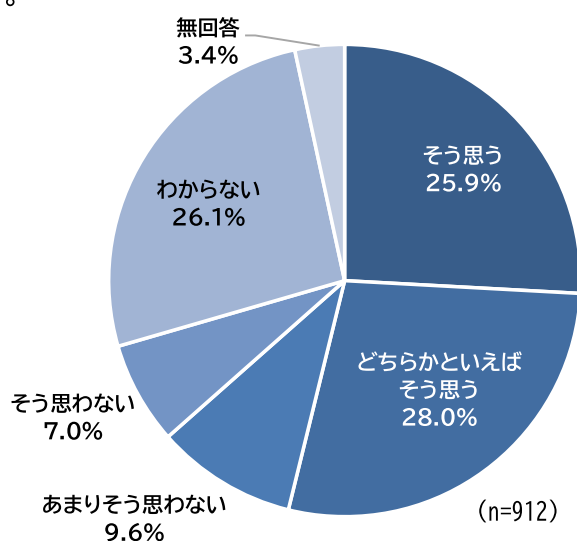
【問 11】人口減少・少子高齢化の進行に伴い、将来あなたの身の回りや日常生活に影響が及んでくると思われることはありますか。(MA)

「高齢者の増加により、医療費等の社会保障費の負担が増える」が 63.6%と最も多く、次いで「若者が少なくなり、地域の作業や役割の担い手が不足する」が 59.4%、「空き地や空き家が増え、居住環境が悪化する」が 58.1%となっています。



【問 12】三宅町についてコンパクトに集約したまちづくりの必要性を感じますか。(SA)

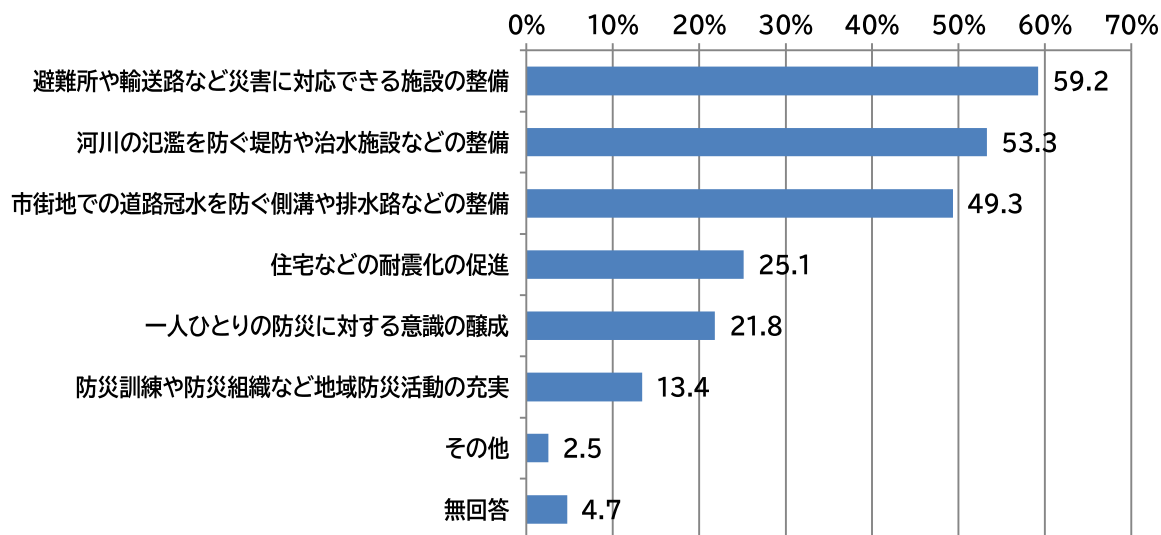
「どちらかといえばそう思う」が 28.0%と最も多く、次いで「わからない」が 26.1%、「そう思う」が 25.9%となっています。



## (6) 防災について

【問 13】 特に力を入れて進めていくべきと思う防災の取組をお答えください。(MA)

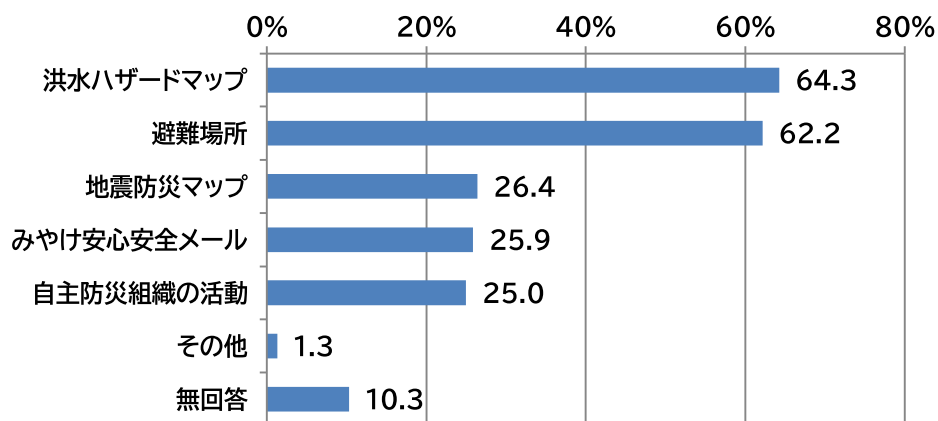
「避難所や輸送路など災害に対応できる施設の整備」が 59.2%と最も多く、次いで「河川の氾濫を防ぐ堤防や治水施設などの整備」が 53.3%、「市街地での道路冠水を防ぐ側溝や排水路などの整備」が 49.3%となっています。



(n=912)

【問 14】 災害に関する情報などについてご存知のものがあればお答えください。(MA)

「洪水ハザードマップ」が 64.3%と最も多く、次いで「避難場所（指定避難場所、一時避難場所、福祉避難場所）」が 62.2%、「地震防災マップ」が 26.4%、「みやげ安心安全メール」が 25.9%、「自主防災組織の活動（三宅町では全自治会が自主防災組織となっています）」が 25.0%となっています。



(n=912)

### (7) その他（自由記述）

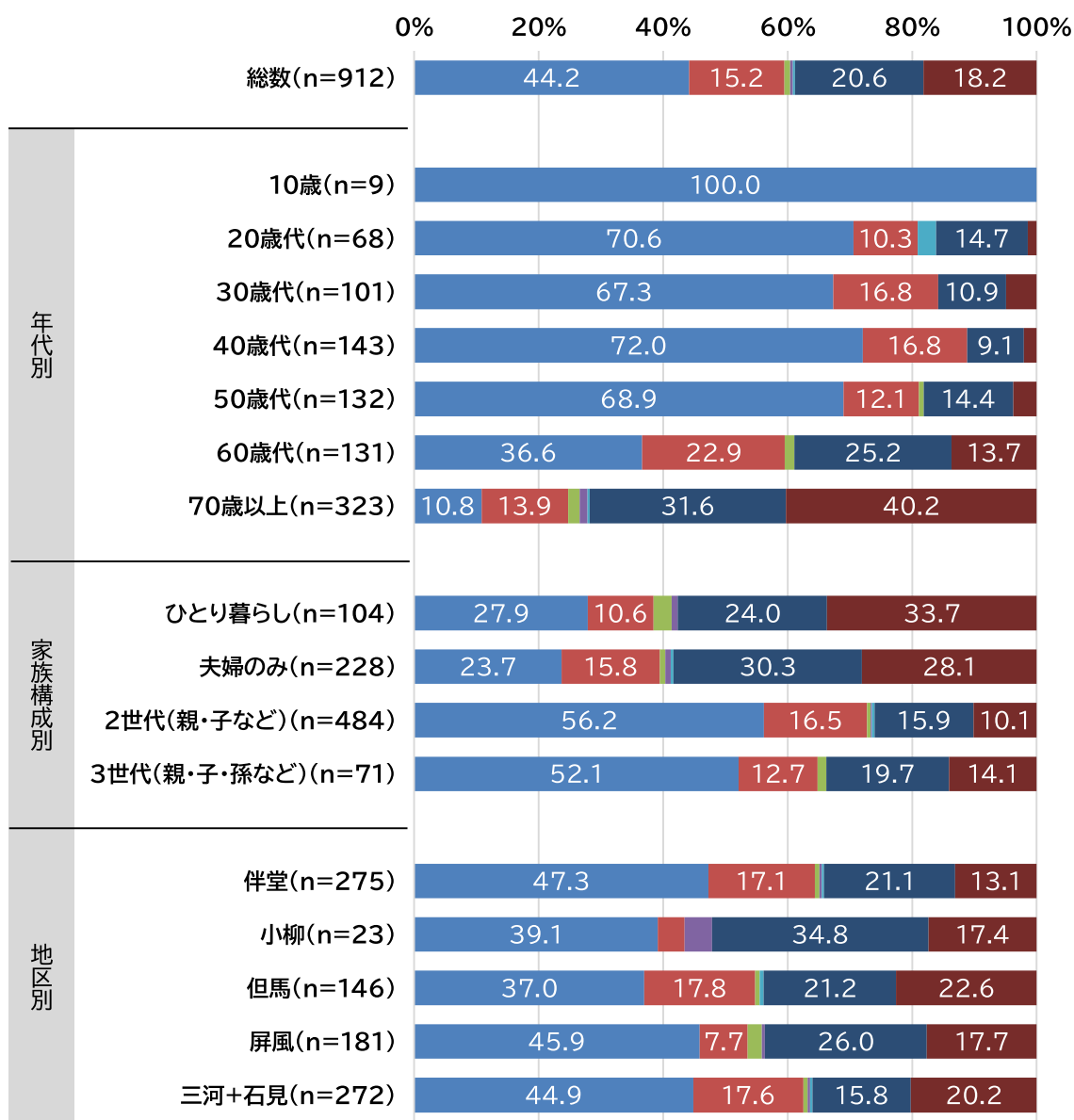
自由記述の回答は、有効回収数 912 件のうち 279 件（30.6%）、複数分野への回答を含め延べ 398 件となっています。自由意見を分類した結果は以下のとおりです。

「まちづくり全般」が 58 件（14.6%）と最も多く、次いで「産業」の“商業”が 46 件（11.6%）、「道路・交通」“道路”が 32 件（8.0%）、「公共交通”が 28 件（7.0%）、「社会福祉」が 25 件（6.3%）、「市街地」の“鉄道駅周辺”が 23 件（5.8%）となっています。

分野	小分類	件数	
土地利用		3	
道路・交通	道路	32	71
	公共交通	28	
	その他	11	
公園・緑地		6	
下水道		2	
公共公益施設	教育文化	5	26
	医療・福祉	10	
	その他施設	11	
市街地	鉄道駅周辺	23	26
	その他	3	
産業	商業（店舗の確保等）	46	59
	工業	5	
	農業	2	
	その他（観光等）	6	
住環境	住環境	17	29
	空き家	12	
景観	自然景観	4	9
	都市景観	5	
環境保全		9	
防災・防犯	防災	21	30
	防犯	9	
協働		12	
社会福祉		25	
まちづくり全般		58	
その他		34	
	<計>	398	

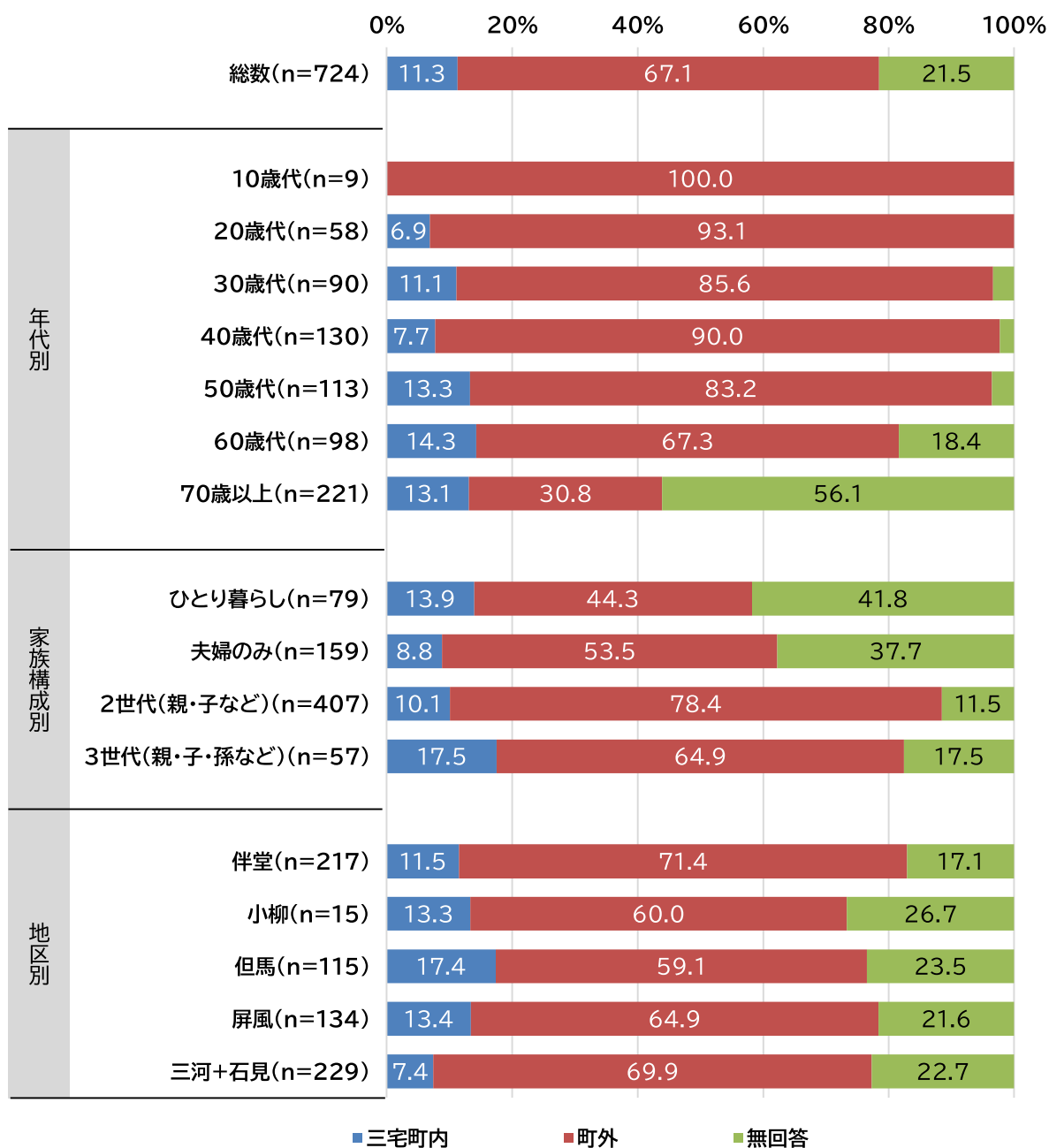
### <クロス集計>

【問6】あなたの日常生活（①から③）における外出の日数・行き先・交通手段についてお答えください。（それぞれ1つずつ○をしてください） 通勤・通学 / 日数

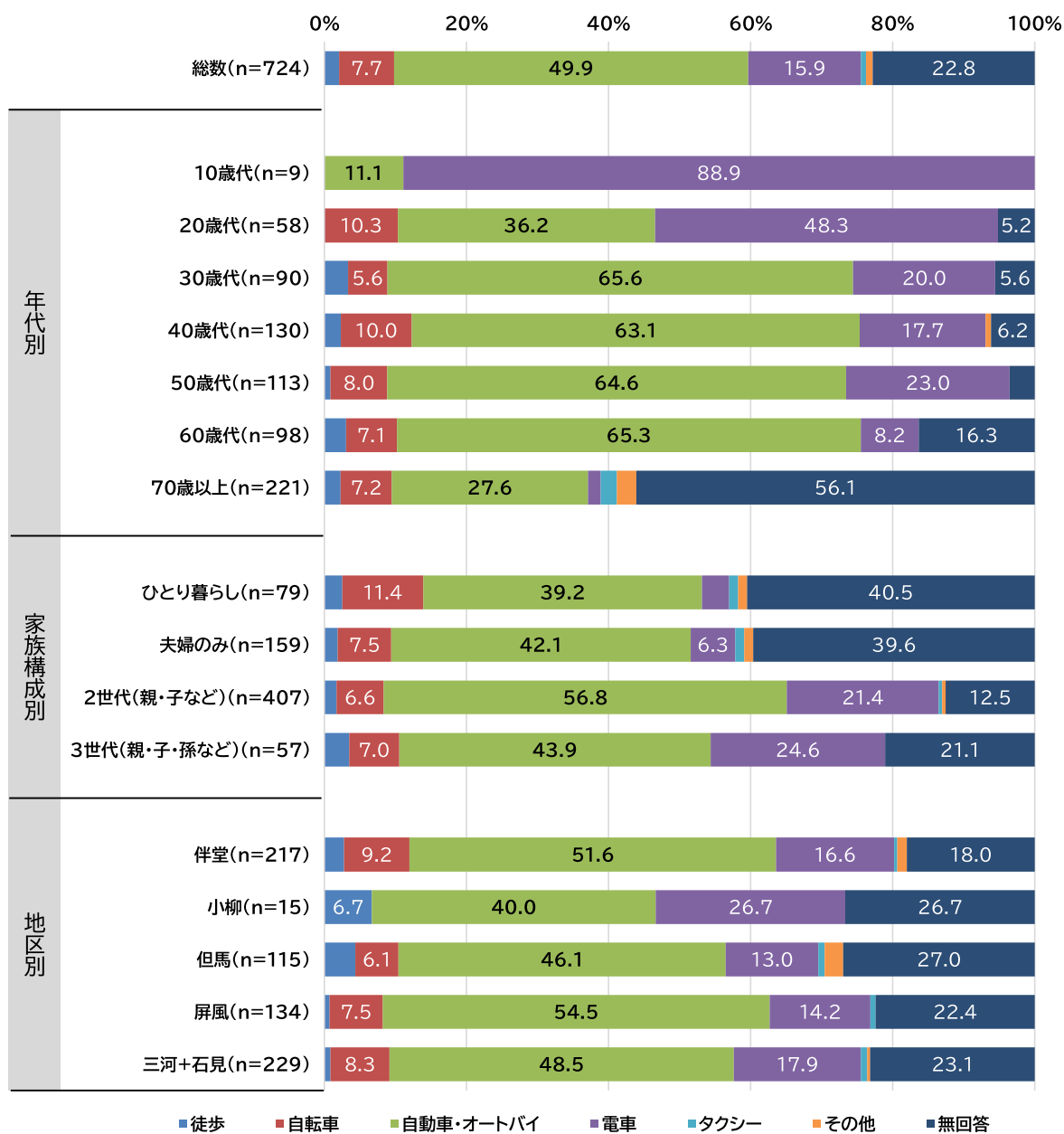


- ほぼ毎日
- 週2~4日
- 週1日
- 月に2~3日
- 月に1日
- 年に数日
- 通勤・通学はしない (在宅勤務を含む)
- 無回答

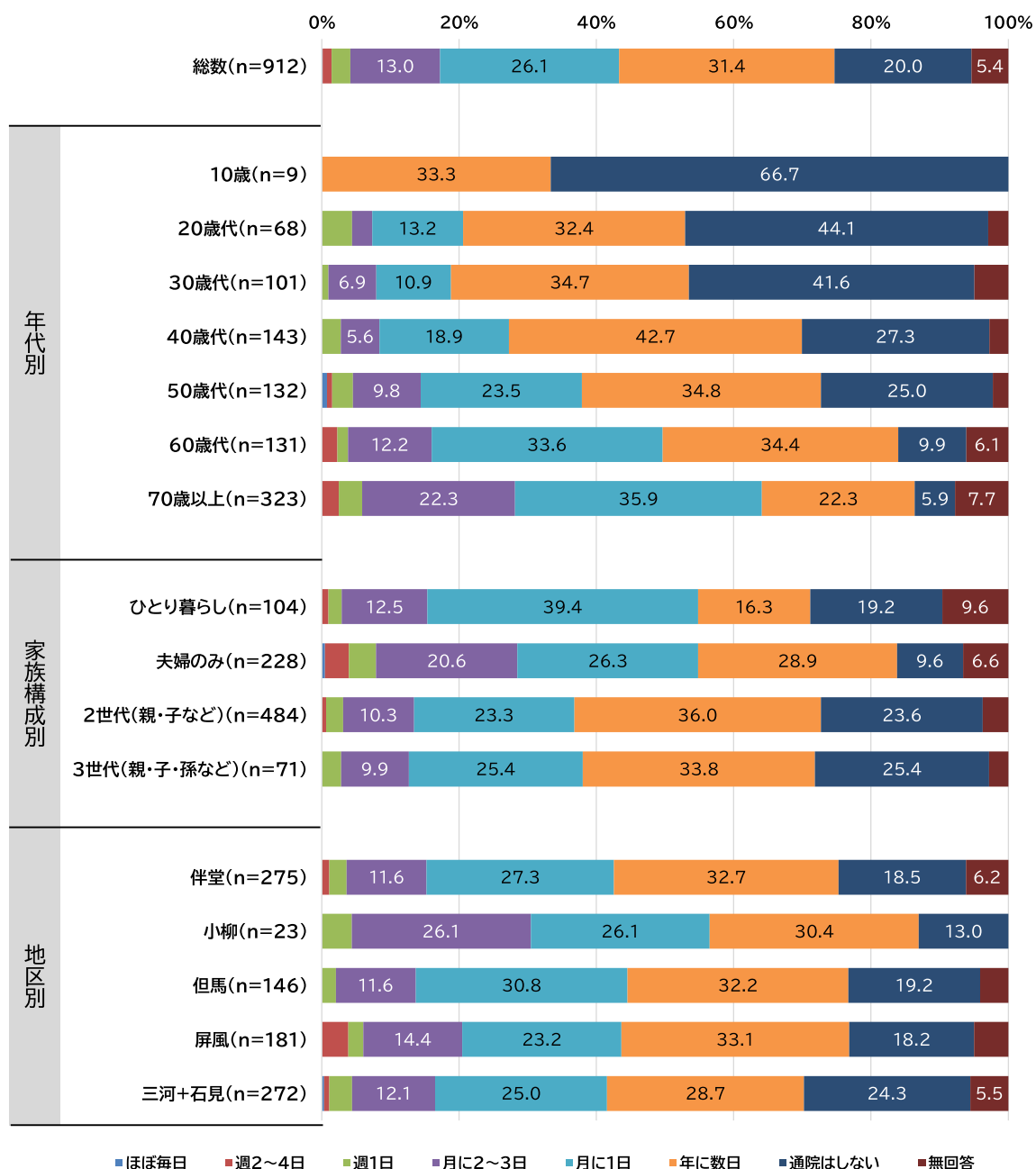
【問6】 あなたの日常生活（①から③）における外出の日数・行き先・交通手段について  
お答えください。（それぞれ1つずつ○をしてください） 通勤・通学／行き先



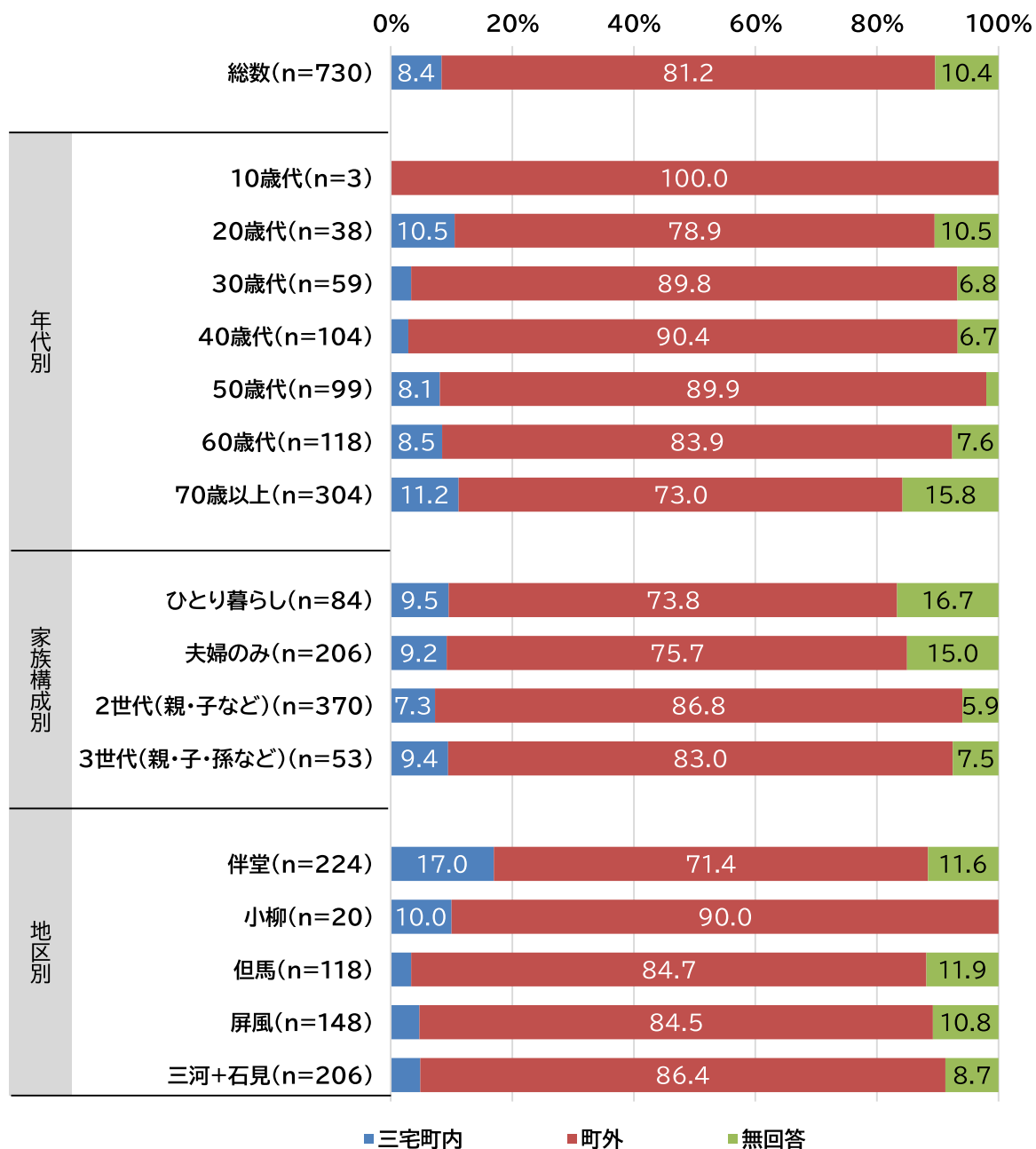
【問6】あなたの日常生活（①から③）における外出の日数・行き先・交通手段についてお答えください。（それぞれ1つずつ○をしてください） 通勤・通学／主な交通手段



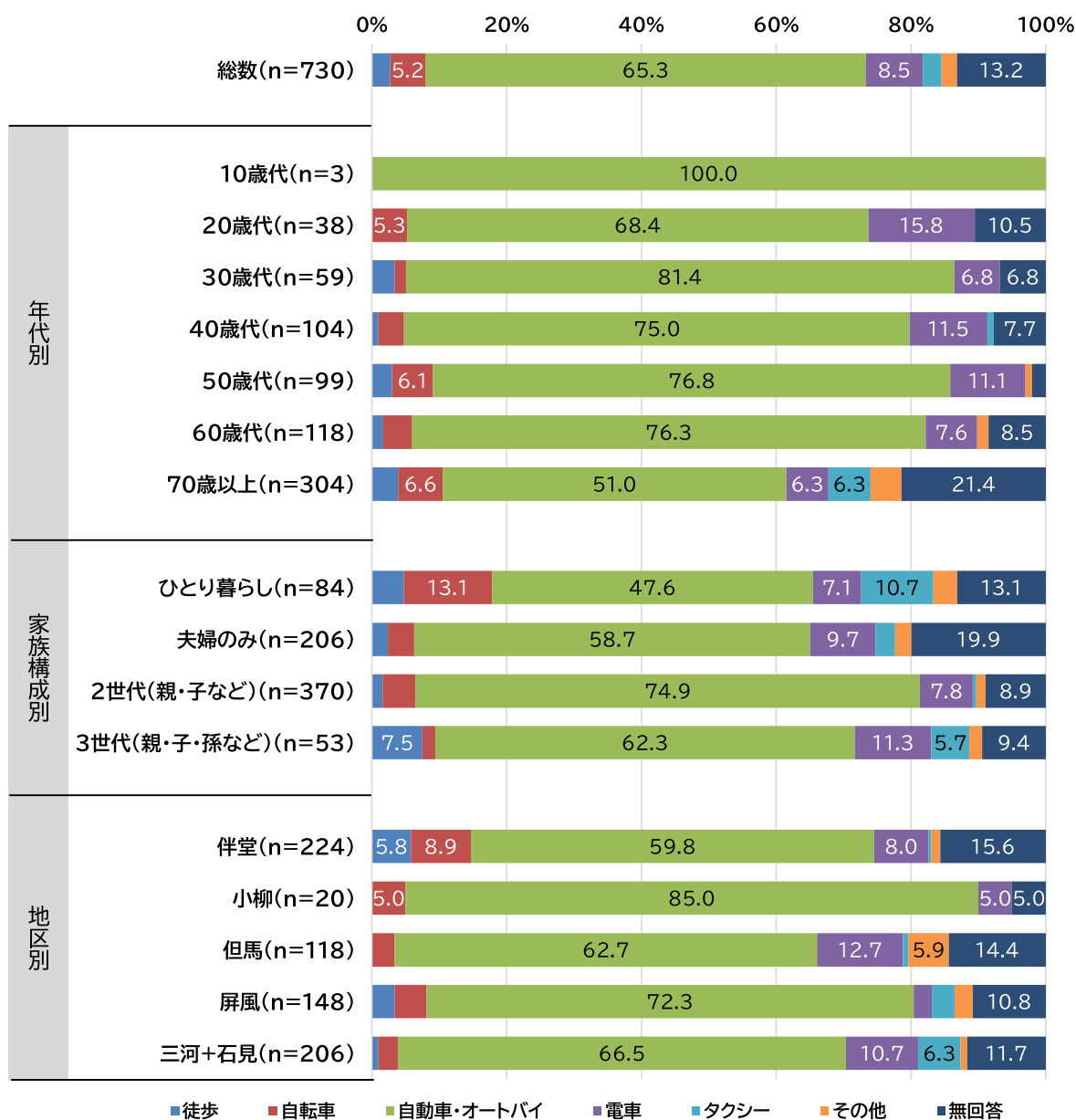
【問6】あなたの日常生活（①から③）における外出の日数・行き先・交通手段についてお答えください。（それぞれ1つずつ○をしてください） 通院/日数



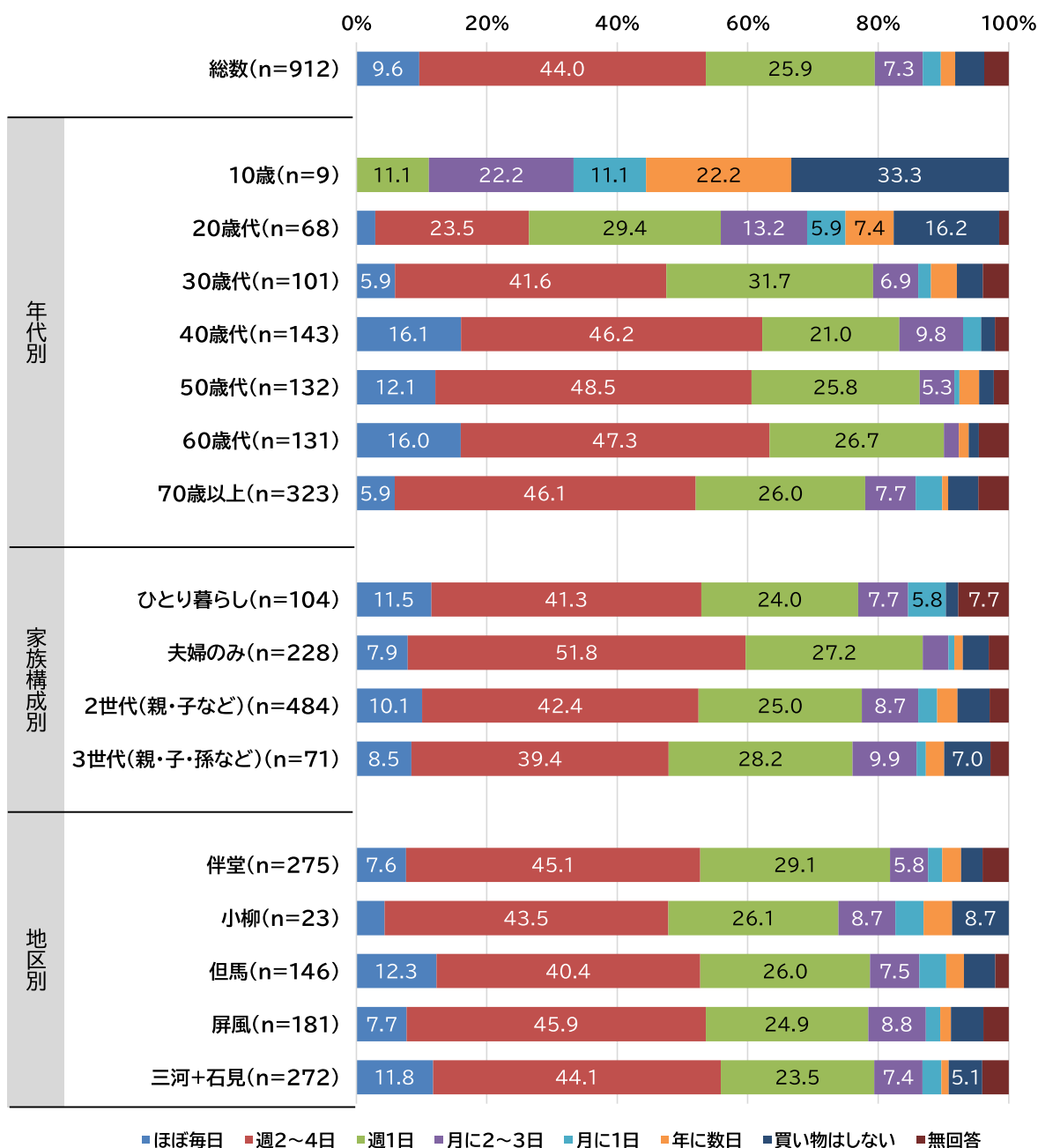
【問6】あなたの日常生活（①から③）における外出の日数・行き先・交通手段についてお答えください。（それぞれ1つずつ○をしてください） 通院/行き先



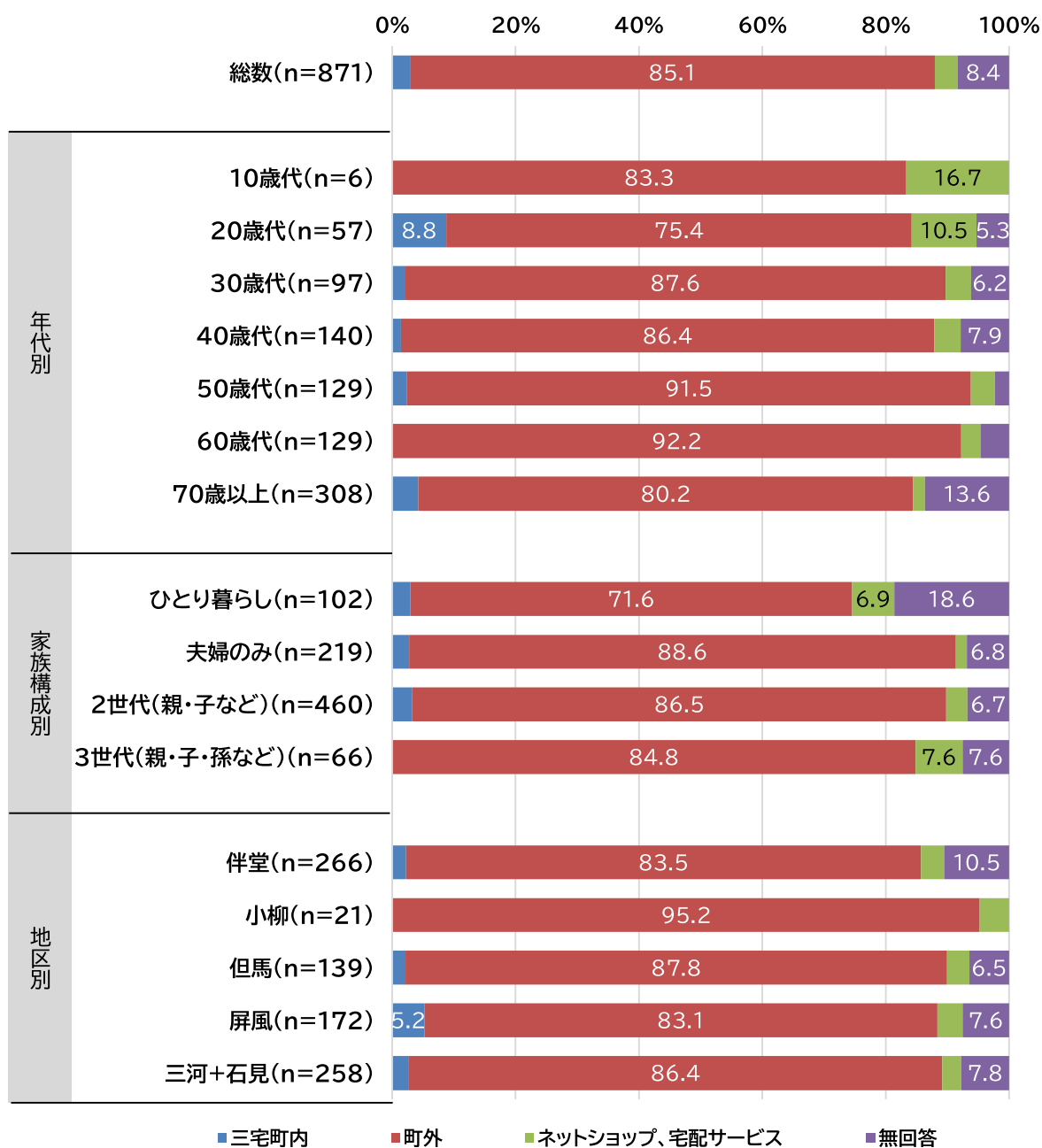
【問6】あなたの日常生活（①から③）における外出の日数・行き先・交通手段についてお答えください。（それぞれ1つずつ○をしてください） 通院/主な交通手段



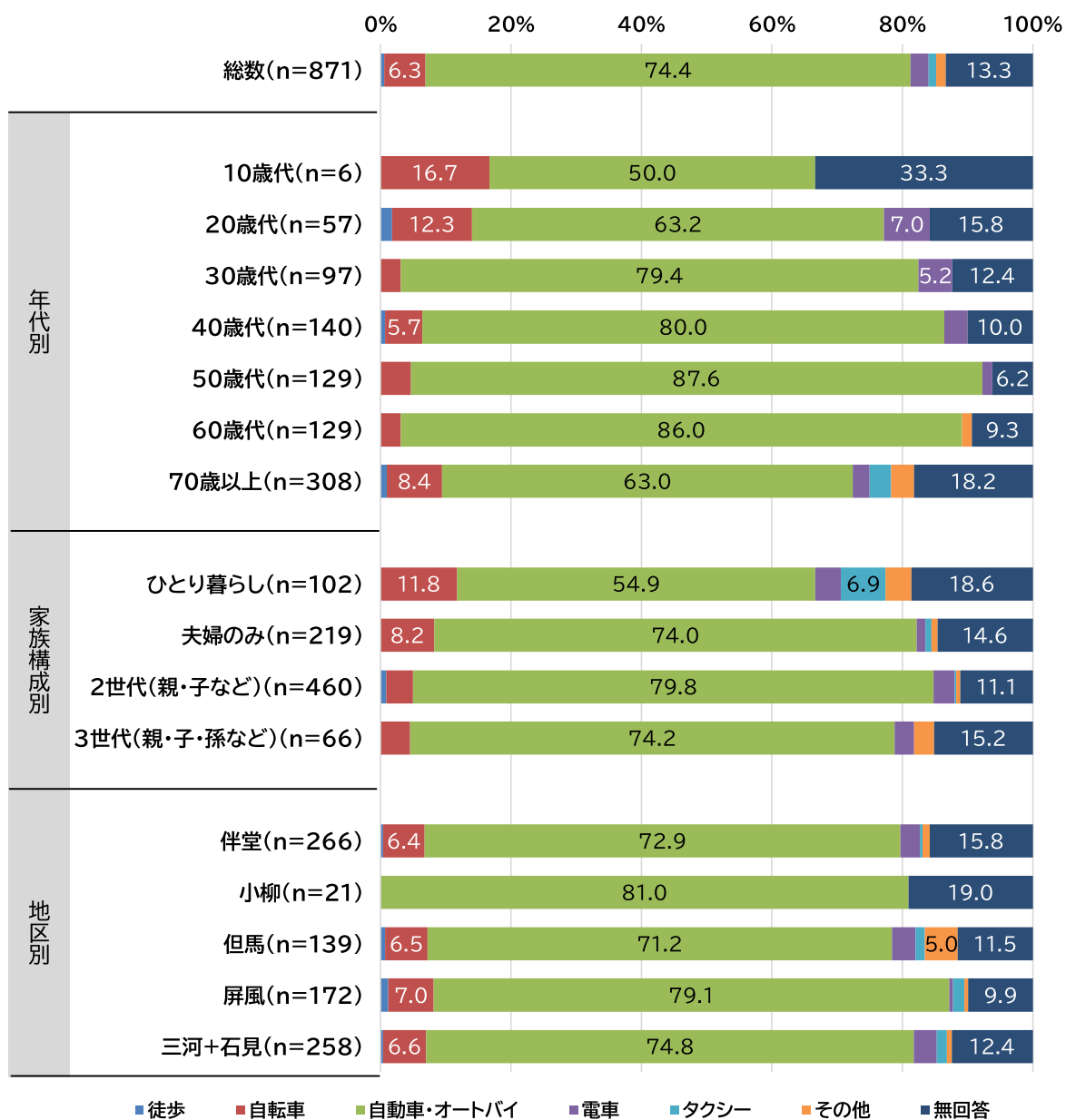
【問6】あなたの日常生活（①から③）における外出の日数・行き先・交通手段について  
お答えください。（それぞれ1つずつ○をしてください） 買い物/日数



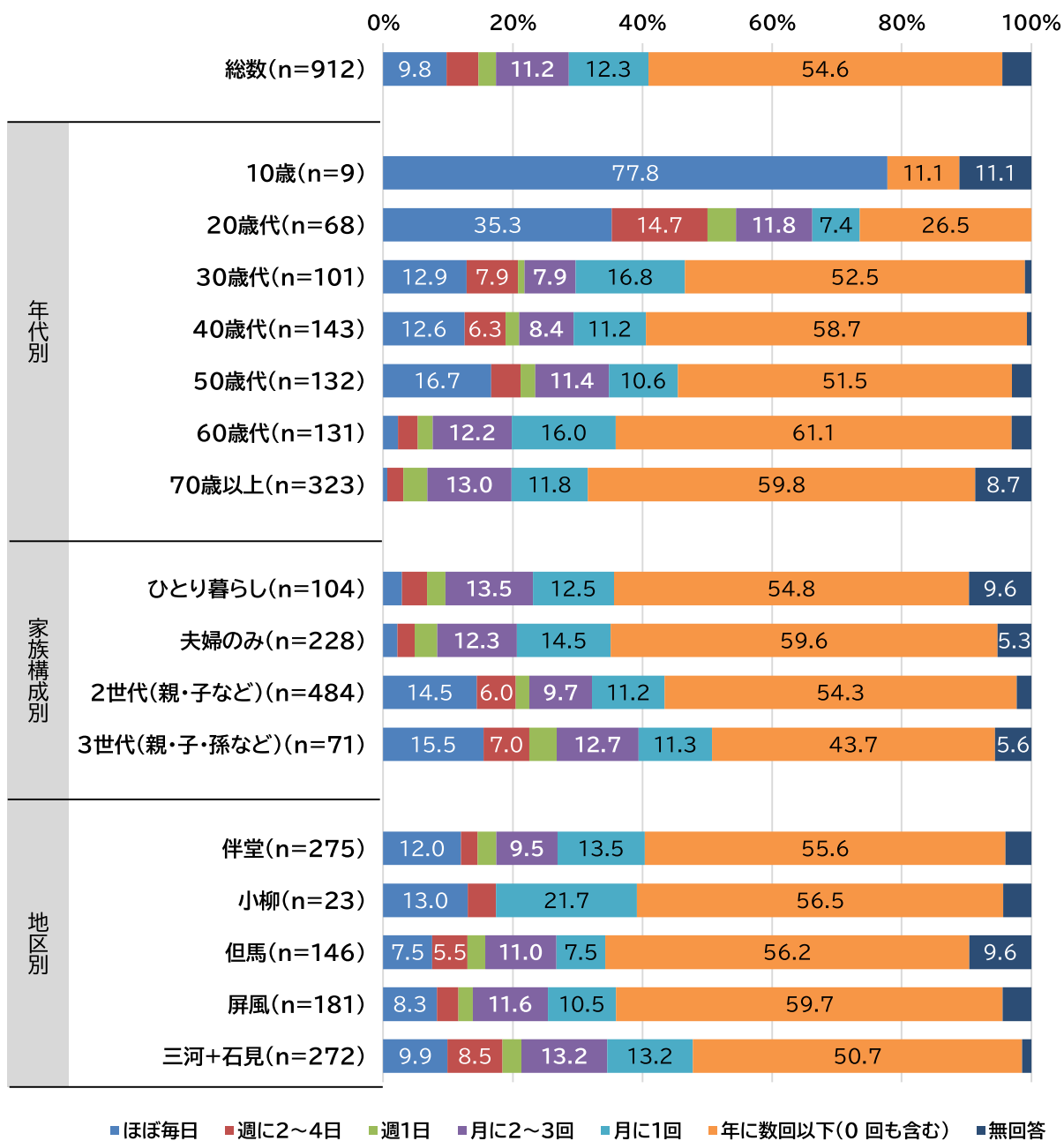
【問6】あなたの日常生活（①から③）における外出の日数・行き先・交通手段についてお答えください。（それぞれ1つずつ○をしてください） 買い物／行き先



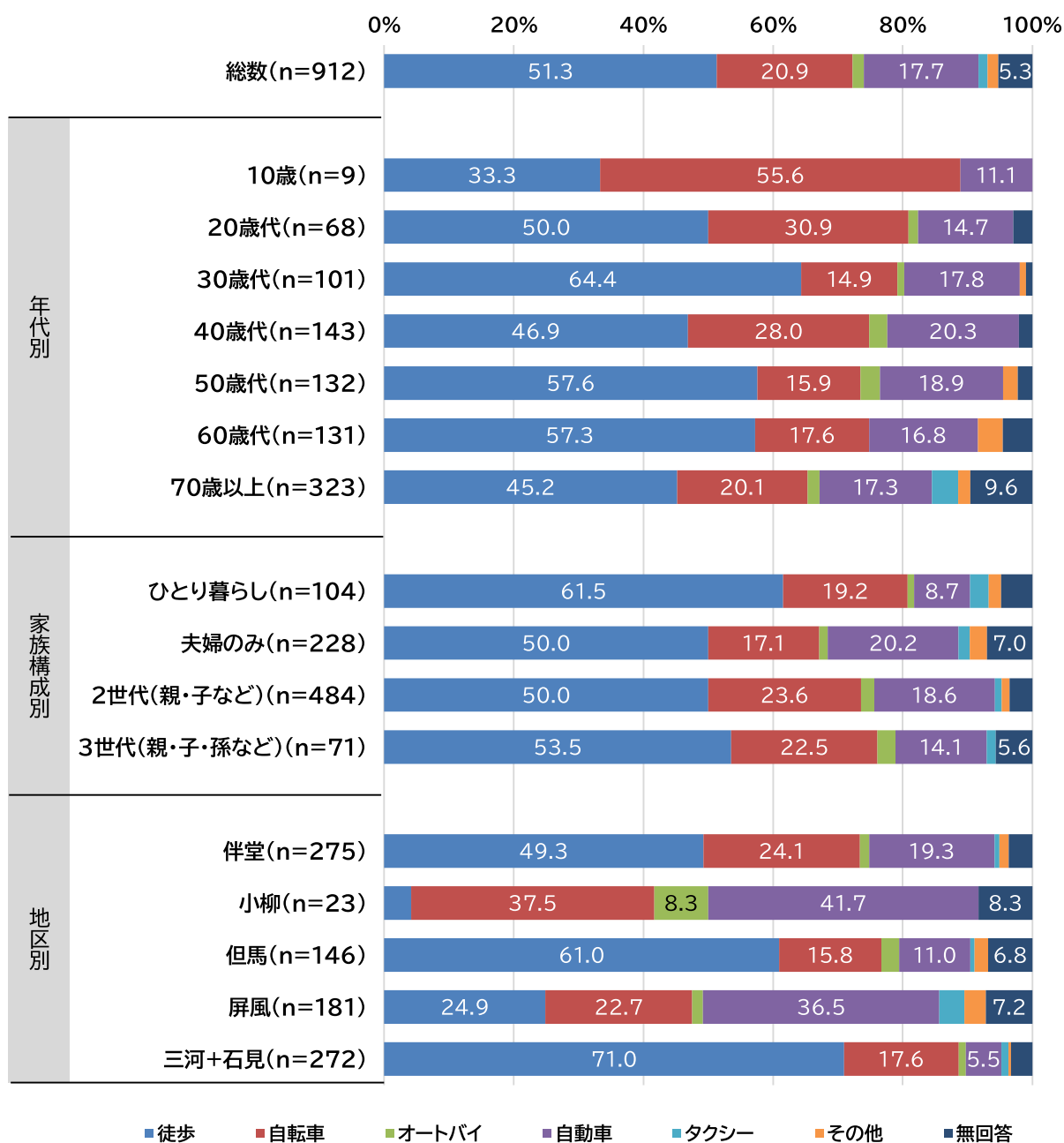
【問6】あなたの日常生活（①から③）における外出の日数・行き先・交通手段についてお答えください。（それぞれ1つずつ○をしてください） 買い物／主な交通手段



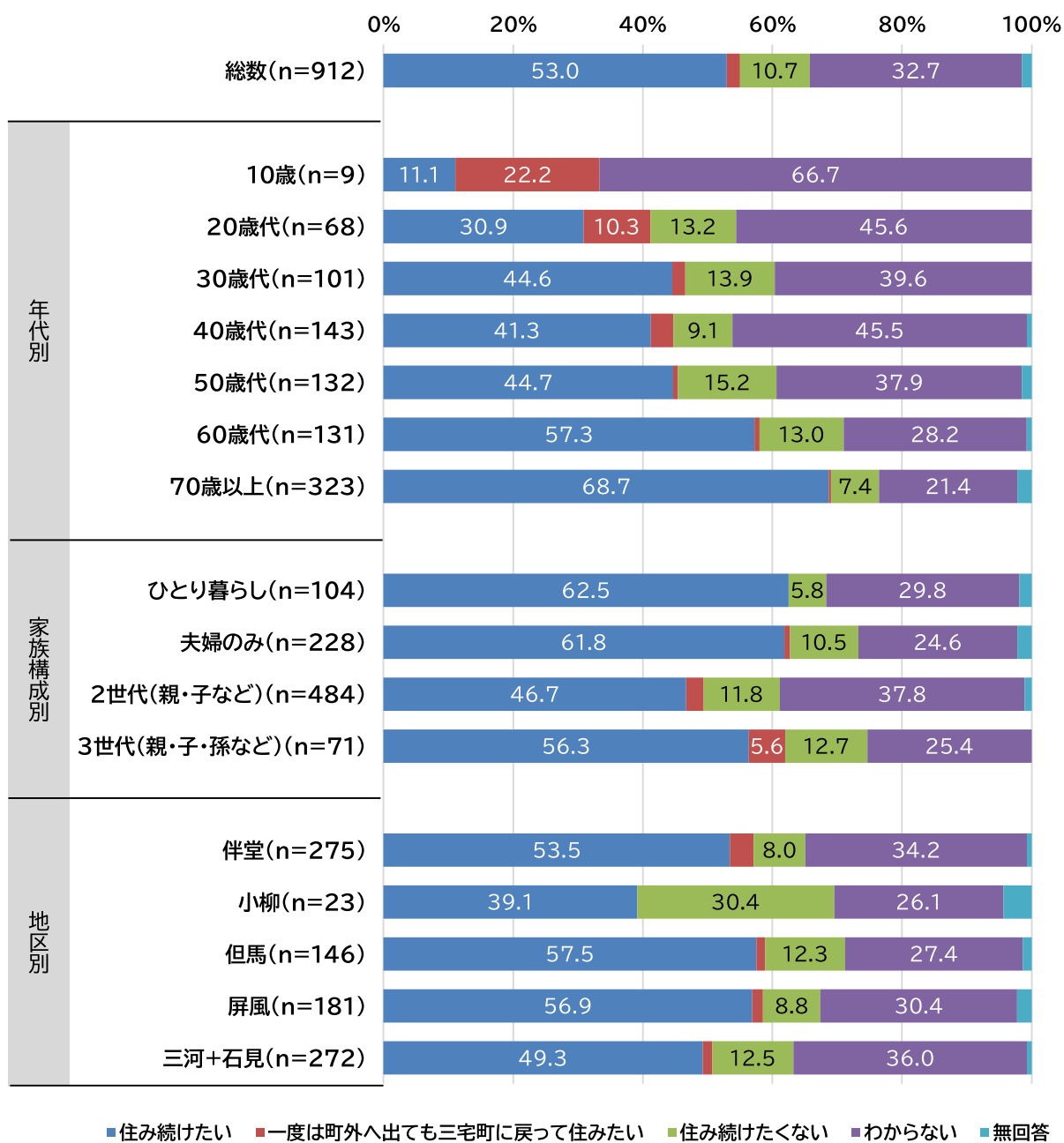
【問7】 あなたの鉄道の利用頻度（通勤・通学を含む）をお答えください。  
（1つだけ○をしてください）



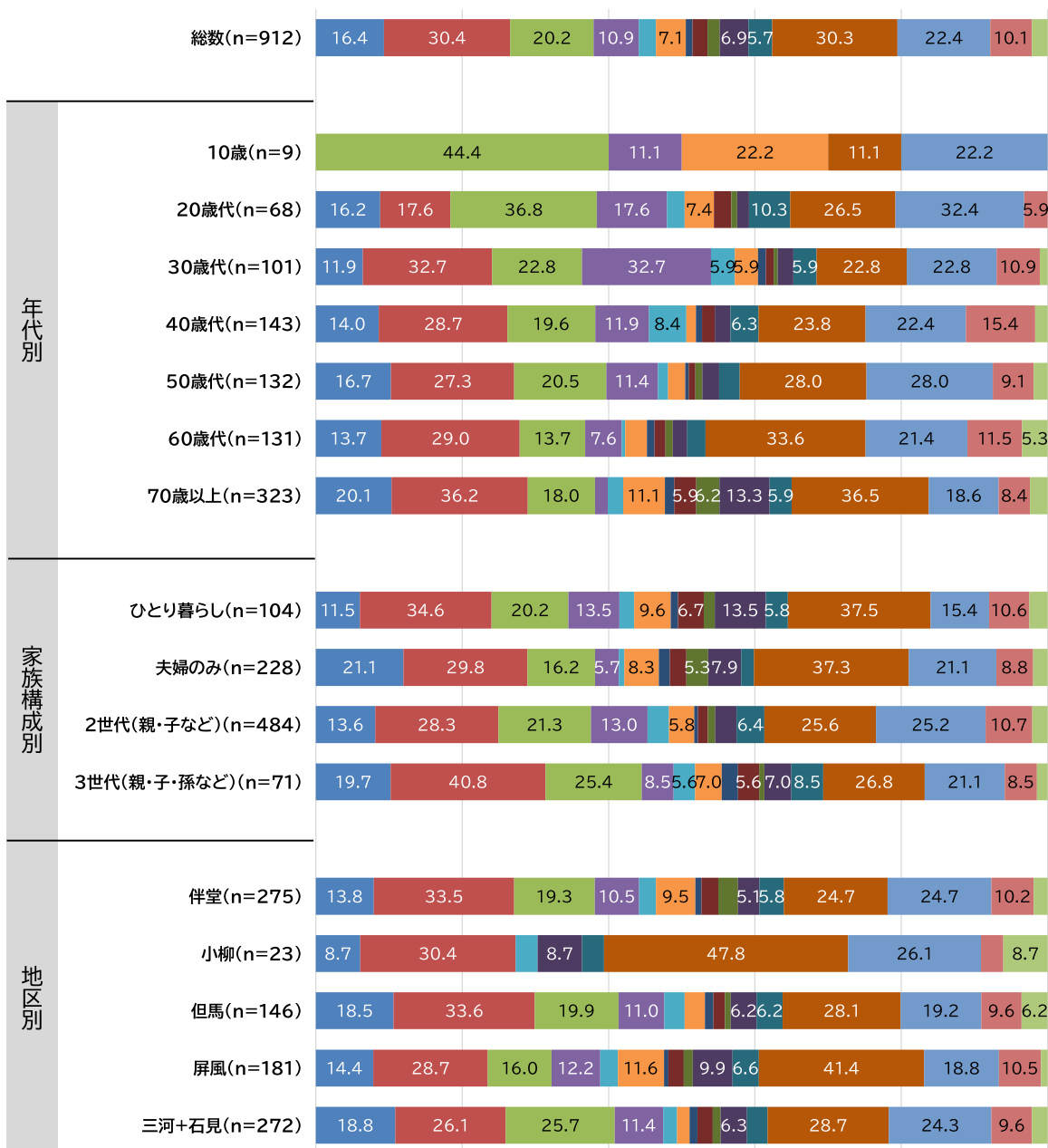
【問8】あなたの最寄り駅までの移動手段をお答えください。(1つだけ○をしてください)



【問9】三宅町に住み続けたいかお答えください。(1つだけ○をしてください)

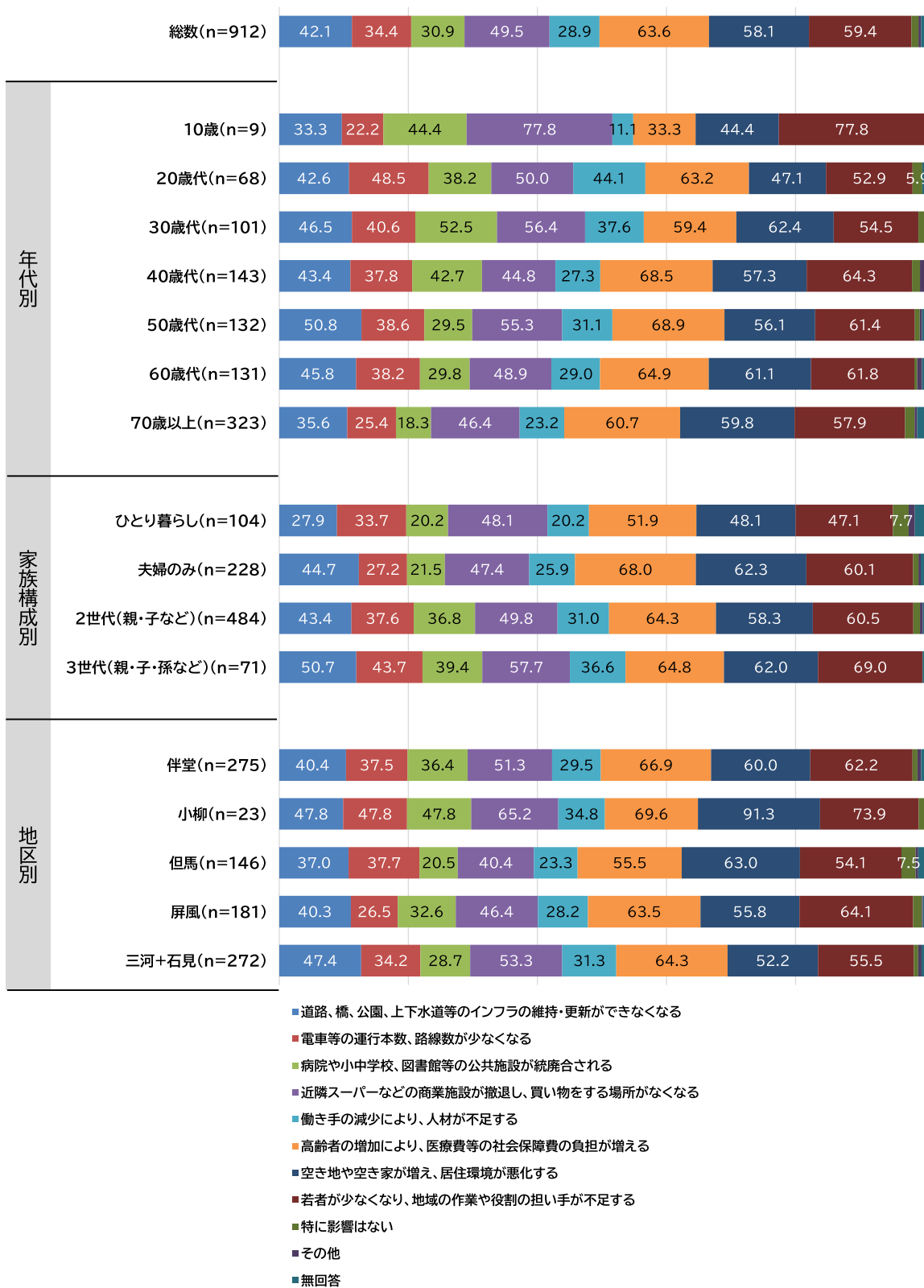


【問 10】三宅町の住みやすいと感じるところをお答えください。(あてはまるものすべてに○をしてください)

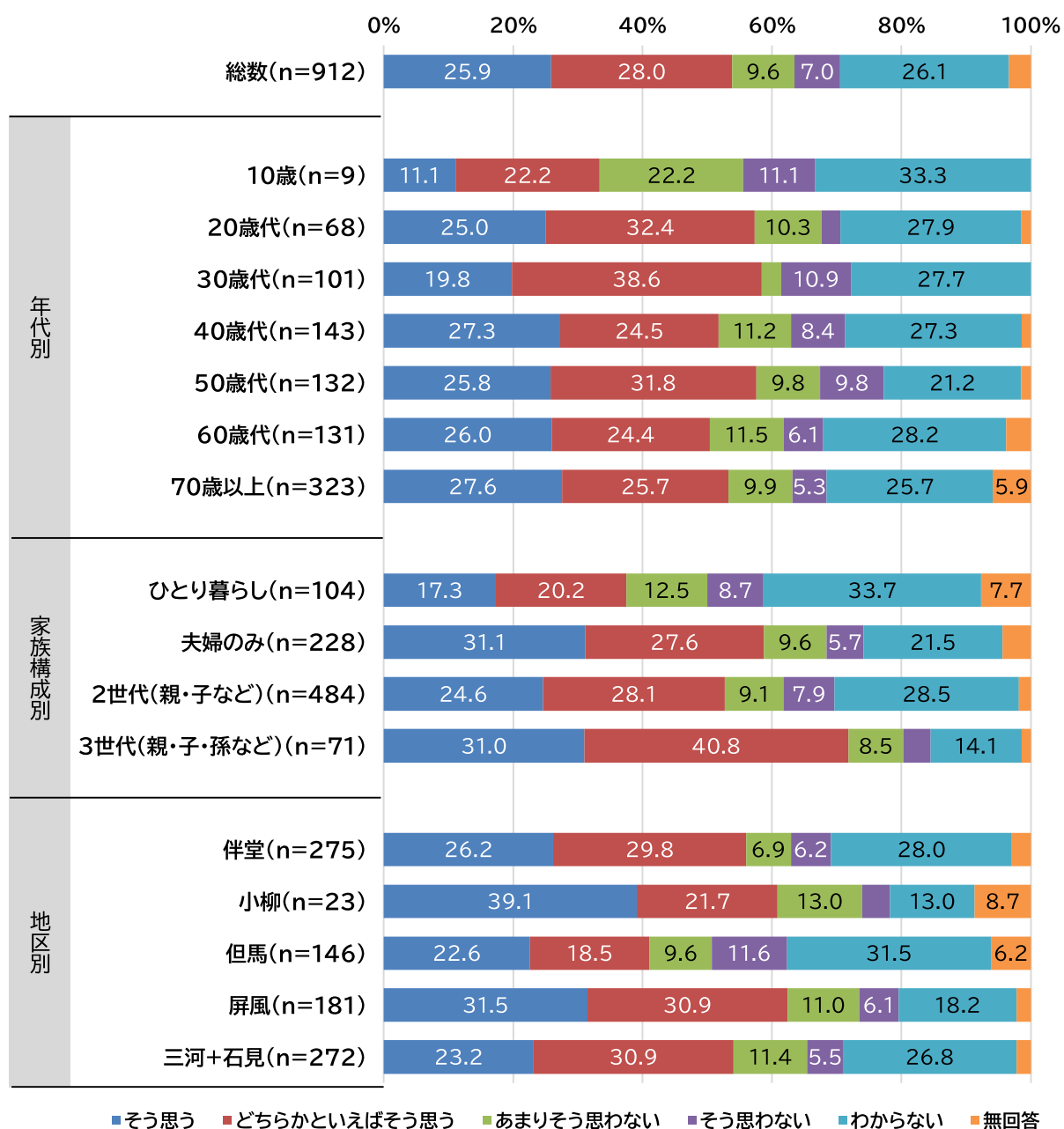


- 近隣に買い物など日常生活環境が整っているところ
- 三宅町や身近な地域に愛着を感じる場所
- 通勤・通学、都市部への交通が便利なおところ
- 家賃など住居費が安いところ
- 教育環境が充実しているところ
- 身近に文化やスポーツに親しめる場が多いところ
- 災害を防ぐための対策が十分なおところ
- 治安を守るための対策が十分なおところ
- 医療が充実しているところ
- 福祉サービスが充実しているところ
- 周辺環境が整っているところ
- 緑などの自然環境が良いところ
- わからない
- その他
- 無回答

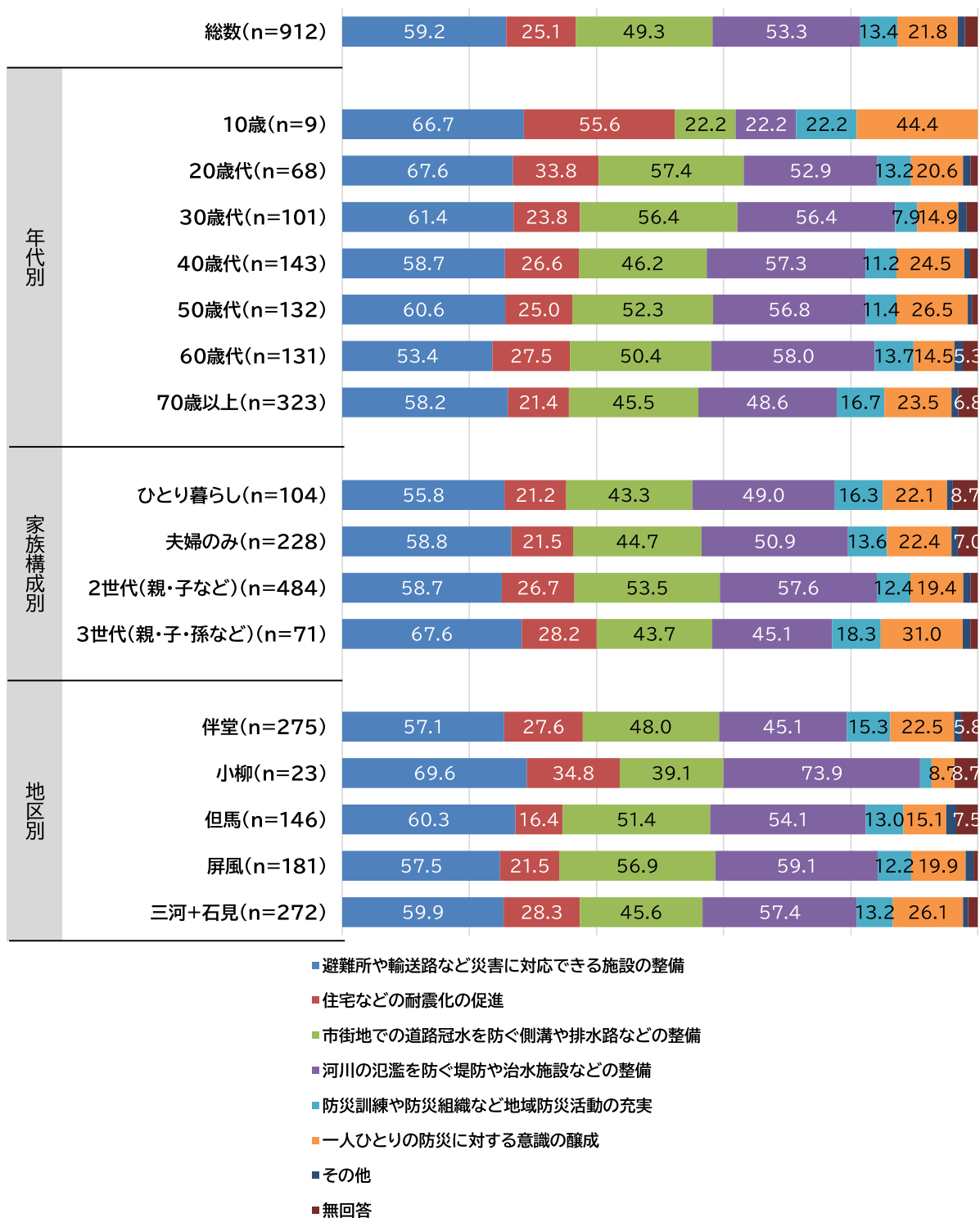
【問 11】人口減少・少子高齢化の進行に伴い、将来あなたの身の回りや日常生活に影響が及んでくると思われることはありますか。(あてはまるものすべてに○をしてください)



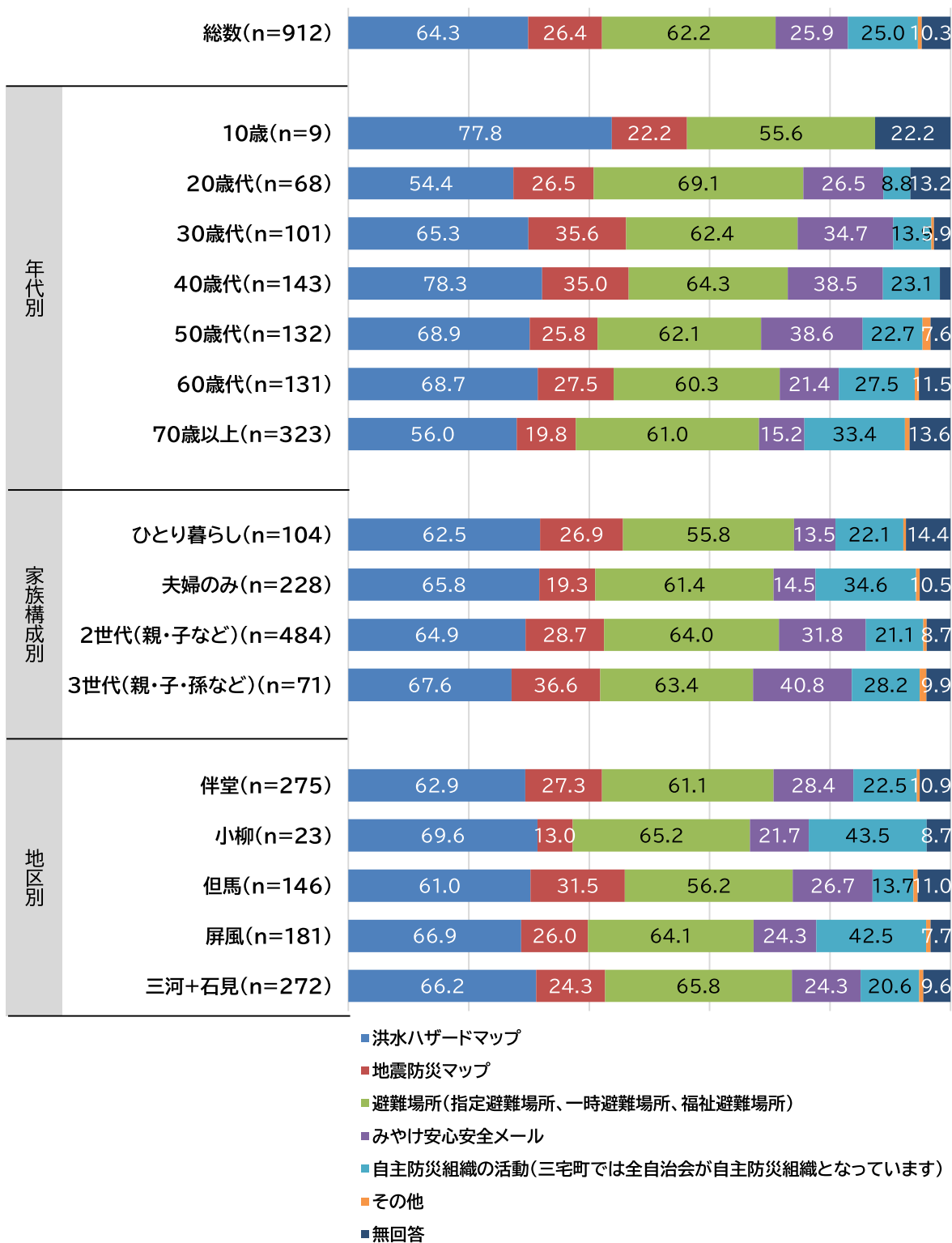
【問 12】三宅町についてコンパクトに集約したまちづくりの必要性を感じますか。(1つだけ○をしてください)



【問 13】特に力を入れて進めていくべきと思う防災の取組をお答えください。(3つまで○をしてください)



【問 14】 災害に関する情報などについてご存知のものがあればお答えください。(あてはまるものすべてに○をしてください)



### 3. 調査票

#### アンケート調査ご協力のお願い

町民の皆さまには、日頃より三宅町のまちづくりにご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。ご協力ありがとうございます。

現在、本町では、都市計画の指針となる「都市計画マスタープラン」の改定と「立地適正化計画」の策定を計画しております。つきましては、皆さまのお考えをお聞きし、計画策定の基礎資料とするため、アンケート調査を実施することになりました。

調査結果は、統計的に処理し、個人が特定されることはありません。また、ご記入をいただいた調査票が公表されたり、調査の目的以外に使用したりすることは一切ありません。

お忙しいところ誠に恐縮ですが、調査の趣旨をご理解いただき、ご協力いただきますようお願い申し上げます。

令和7年9月 三宅町

#### ご回答にあたってのお願い

アンケートは、以下の回答方法①、②のどちらか1つにて、**9月19日(金)まで**にご回答をお願いします。本アンケートは、封筒の宛名のご本人がお答えください。宛名の方が記入できない場合は、ご家族の方がご本人の考えを聞きながらご記入ください。

#### 回答方法① 3ページ以降の「調査票」に記入し、郵便ポストに投函

- 名前を記入する必要はありません。
- 回答の記入は、各質問の項目に従って、直接アンケート調査票にボールペンやサインペンでしっかりご記入をお願いします。
- 「その他」の項目を選ばれた場合は、( )の中に具体的な内容を記入してください。
- ご記入いただいた調査票は、同封の返信用封筒に入れて、ポストに投函してください。  
(切手は不要です)。

#### 回答方法② 「パソコン・タブレット・スマートフォン」を用いて WEB 上より回答

- 下記の URL または QR コードからご回答をお願いします。

URL: <https://forms.gle/gMMN9iZFKZPKoGXq6>



オンライン  
回答用番号※

- 画面が表示されましたら、右の「オンライン回答番号」を入力して回答を開始してください。

※この番号は重複回答を避けるためのもので、個人を特定するものではありません。

【お問合せ先】 三宅町 公共インフラ整備推進部 まちづくり推進課 (担当 中井)  
住 所: 〒636-0213 三宅町大字伴堂 181-1(分庁舎)  
TEL : 0745-44-3075(直通) / FAX : 0745-43-2689

### 都市計画マスタープランとは

町民の皆さまや事業者の皆さまが快適で便利な生活をしていくためには、道路・公園・下水道といった身近な公共施設や、工業・商業・住宅等の土地の使い方や建物の建て方の基本的なルールが、都市全体で定まっていることが大切です。さらに、公共施設を新しくつくり、計画的に更新や改善をしていくことが大切です。

このように、より良いまちをつくるために必要な多くの事柄を総合的に定めたものが「都市計画マスタープラン」です。三宅町の都市計画マスタープランでは、三宅町全体のまちづくりの考え方や、地域ごとのまちづくりの考え方を示していきます。

※「市町村マスタープラン」の概要は、国土交通省ホームページでご覧いただけます。

[https://www.mlit.go.jp/crd/city/plan/03\\_mati/02/index.htm](https://www.mlit.go.jp/crd/city/plan/03_mati/02/index.htm)

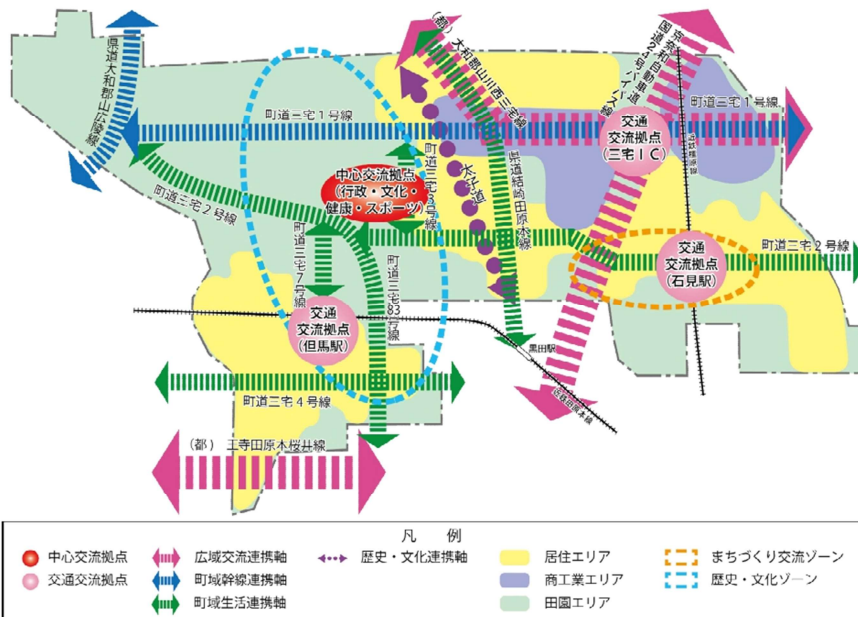
### 立地適正化計画とは

改正された都市再生特別措置法で新たに位置づけられた「立地適正化計画」は、人口減少や高齢化が進む中で、生活に必要な施設(居住や医療・福祉・商業)の立地に関する方向性や公共交通等との連携により住みよいまちづくりを形成していく方向性を示した計画です。

※「立地適正化計画」の概要は、国土交通省ホームページでご覧いただけます。

<https://www.mlit.go.jp/common/001195049.pdf>

【参考】現行の三宅町都市構造図(三宅町都市計画マスタープラン(平成29年9月策定))



※三宅町都市計画マスタープランは三宅町ホームページに掲載しています。

## 調査票

### 1. ご自身のことについてお聞きします。

【問1】 あなたの年齢はおいくつですか。(1つだけ○をしてください)

- |          |         |         |
|----------|---------|---------|
| 1. 10歳代  | 2. 20歳代 | 3. 30歳代 |
| 4. 40歳代  | 5. 50歳代 | 6. 60歳代 |
| 7. 70歳以上 |         |         |

【問2】 あなたの家族構成についてお答えください。(1つだけ○をしてください)

- |                 |           |               |
|-----------------|-----------|---------------|
| 1. ひとり暮らし       | 2. 夫婦のみ   | 3. 2世代(親・子など) |
| 4. 3世代(親・子・孫など) | 5. その他( ) |               |

【問3】 あなたのご職業についてお答えください。(1つだけ○をしてください)

- |               |               |                |
|---------------|---------------|----------------|
| 1. 学生         | 2. 農林漁業       | 3. 自営業(農林漁業以外) |
| 4. 会社員または公務員等 | 5. 派遣・嘱託・契約社員 | 6. パート・アルバイト   |
| 7. 無職・家事専業    | 8. その他( )     |                |

【問4】 あなたがお住まいの地区はどちらですか。(1つだけ○をしてください)

- |        |               |          |
|--------|---------------|----------|
| 1. 伴堂  | 2. 伴堂1丁目      | 3. 伴堂2丁目 |
| 4. 小柳  | 5. 但馬         | 6. 上但馬   |
| 7. 屏風  | 8. 東屏風        | 9. 三河    |
| 10. 石見 | 11. その他、分からない |          |
- ※その他、分からない場合は、住所をご記入ください  
(住所： (番地は不要))

【問5】 あなたが三宅町に住んでいる年数をお答えください。

(1つだけ○をしてください)

- |          |         |           |
|----------|---------|-----------|
| 1. 5年未満  | 2. 5～9年 | 3. 10～19年 |
| 4. 20年以上 |         |           |

## 2. 日常の行動についてお聞きします。

【問6】あなたの日常生活（①から③）における外出の日数・行き先・交通手段についてお答えください。（それぞれ1つずつ〇をしてください）

目的	日数	行き先	主な交通手段
		※複数ある場合は、最も頻度が多い行き先	※複数ある場合は、最も移動距離が長い手段
記入例	1. ほぼ毎日 ② 週2～4日 3. 週1日 4. 月に2～3日 5. 月に1日	① 三宅町内 2. 町外 (市町村名： )	1. 徒歩 ② 自転車 3. 自動車・オートバイ 4. 電車
① 通勤・通学	1. ほぼ毎日 2. 週2～4日 3. 週1日 4. 月に2～3日 5. 月に1日 6. 年に数日 7. 通勤・通学はしない (在宅勤務を含む) →右の回答は不要	1. 三宅町内 2. 町外 (市町村名： ) ※市町村名は差し支えなければご記入ください。	1. 徒歩 2. 自転車 3. 自動車・オートバイ 4. 電車 5. タクシー 6. その他 ( )
② 通院	1. ほぼ毎日 2. 週2～4日 3. 週1日 4. 月に2～3日 5. 月に1日 6. 年に数日 7. 通院はしない →右の回答は不要	1. 三宅町内 2. 町外 (市町村名： ) ※市町村名は差し支えなければご記入ください。	1. 徒歩 2. 自転車 3. 自動車・オートバイ 4. 電車 5. タクシー 6. その他 ( )
(食料品・日用品など) ③ 買い物	1. ほぼ毎日 2. 週2～4日 3. 週1日 4. 月に2～3日 5. 月に1日 6. 年に数日 7. 買い物はしない →右の回答は不要	1. 三宅町内 2. 町外 (市町村名： ) ※市町村名は差し支えなければご記入ください。 3. ネットショップ、宅配サービス →右の回答は不要	1. 徒歩 2. 自転車 3. 自動車・オートバイ 4. 電車 5. タクシー 6. その他 ( )



## 5. 三宅町の都市整備の方向性等についてお聞きします。

多くの地方都市では、急速な人口減少や少子高齢化に直面しており、住宅や店舗などが郊外に建てられた結果、低密度な市街地になってしまったまちが多く存在します。  
そのため、安心安全で快適な生活環境と持続可能な都市経営の実現に向け、住まい、生活に必要な施設（医療・福祉・商業施設など）がコンパクトに集約したまちづくりの必要性が指摘されています。

【問11】人口減少・少子高齢化の進行に伴い、将来あなたの身の回りや日常生活に影響が及んでくると思われることはありますか。

(あてはまるものすべてに○をしてください)

1. 道路、橋、公園、上下水道等のインフラの維持・更新ができなくなる
2. 電車等の運行本数、路線数が少なくなる
3. 病院や小中学校、図書館等の公共施設が統廃合される
4. 近隣スーパーなどの商業施設が撤退し、買い物をする場所がなくなる
5. 働き手の減少により、人材が不足する
6. 高齢者の増加により、医療費等の社会保障費の負担が増える
7. 空き地や空き家が増え、居住環境が悪化する
8. 若者が少なくなり、地域の作業や役割の担い手が不足する
9. 特に影響はない
10. その他 ( )

【問12】三宅町についてコンパクトに集約したまちづくりの必要性を感じますか。

(1つだけ○をしてください)

1. そう思う
2. どちらかといえばそう思う
3. あまりそう思わない
4. そう思わない
5. わからない

その理由をお書きください(任意)

{ }

## 6. 三宅町の防災についてお聞きします。

【問13】特に力を入れて進めていくべきと思う防災の取組をお答えください。

(3つまで○をしてください)

1. 避難所や輸送路など災害に対応できる施設の整備
2. 住宅などの耐震化の促進
3. 市街地での道路冠水を防ぐ側溝や排水路などの整備
4. 河川の氾濫を防ぐ堤防や治水施設などの整備
5. 防災訓練や防災組織など地域防災活動の充実
6. 一人ひとりの防災に対する意識の醸成
7. その他 ( )

【問14】災害に関する情報などについてご存知のものがあればお答えください。

(あてはまるものすべてに○をしてください)

1. 洪水ハザードマップ
2. 地震防災マップ
3. 避難場所 (指定避難場所、一時避難場所、福祉避難場所)
4. みやけ安心安全メール
5. 自主防災組織の活動 (三宅町では全自治会が自主防災組織となっています)
6. その他 ( )

## 7. その他

最後にまちづくりに関してご意見・ご提案がありましたらお書きください。

.....
.....
.....
.....
.....
.....

アンケートは以上で終わりです。本調査票のみを同封の返信用封筒に入れ、  
切手を貼らずに、**9月19日(金)まで**にポストへ投函してください。

ご協力いただき、ありがとうございました。