

空調保守委託業務仕様書

この仕様書は、三宅町交流まちづくりセンターの空調設備等の保守点検業務について必要な事項を定めるものとする。

なお、本仕様書で甲とは三宅町をいい、乙とは受託者をいう。

- 1 業務名 空調保守委託業務
- 2 業務場所 三宅町交流まちづくりセンター（M i i M o）
磯城郡三宅町大字伴堂689番地
- 3 業務期間 契約締結日から令和9年3月31日まで

4 業務内容

乙が甲から委託を受けて行う業務は、空調設備の適正な運用のためのフィルター等の洗浄を目的とする。

(1) 養生について

本件業務を遂行するに際して、部屋、事務機器等がほこりで汚れないように、当該機器の周辺を養生すること。

(2) エアフィルター清掃について

当該室内機のエアフィルターについては、ほこりを除去した上で、中性洗剤等で洗浄し、防カビ剤を噴霧すること。また、外装パネル・本体カバー等も洗浄する。

(3) 点検作業について

ア 室内機について、下記の項目を点検すること。

- ①自動制御装置
- ②電気機器（モーター、マグネットスイッチ等）
- ③電気関係の絶縁抵抗測定

イ 室外機について、下記の項目を点検すること。

- ①外観
- ②エレメントのつまり、損傷等
- ③送風機の音、振動等

(4) 試験運転

水分が残っていないことを確認し、試験運転にて動作確認を行うこと。

5 フィルター洗浄等の回数について

清掃回数は年1回とし、暖房シーズンイン点検を10月または11月頃を実施すること。なお、実施日については、M i i M oの閉庁日である月曜日とし、具体的な日時は担当職員と協議調整の上決定するものとする。

6 清掃後の故障修理等

フィルター等清掃後に清掃が原因と思われる故障が発生した場合には、乙に直ちに技術サービス員を派遣し、迅速に修理するものとする。なお、部品取替等の施工の必要と認められた場合は、予め甲にその旨申し立て施工するものとする。

7 故障修理整備費用

清掃が原因である前項記載の故障修理等のための部品取替等の実費、乙の派遣する技術サービス員の交通費、日当については、乙の負担とする。

上記以外の故障修理等については、別途協議を行うものとする。

8 業務完了報告書の提出

乙は、所定の業務が終了したときは、業務完了報告書を甲に提出すること。

なお、報告書には保守点検項目表に基づく、それぞれの作業写真（作業日、作業箇所、作業の前後の様子がわかるもの）をまとめ整理し、添付すること。

9 経費負担

(1) 乙は、業務の実施に要する工具、材料等は、乙の負担とすること。

(2) 甲は、業務に必要な電気・ガス・水道等の使用料を負担する。ただし、乙は必要最小限の使用にとどめなければならない。

10 業務中の危険防止及びその他の注意事項

(1) 乙は、高所、通路上における業務の場合は、甲の執務に支障のないようにするとともに、職員及び通行人の安全を確保するための措置を行うものとする。

(2) 乙は、業務に起因する不具合が生じたときは、甲に報告するとともに、乙の負担において速やかに無償修復を行うこと。

11 個人情報の保護

乙は、この業務にあたり知り得た個人情報について、みだりに他人に知らせ、または不当な目的に使用するなど、個人の権利利益を侵害することのないよう、適正に取り扱わなければならない。

12 その他

(1) この仕様書は、業務の大要を示すものであって、現場の状況に応じて軽微なもので管理上必要と認められる作業は、契約金額の範囲内で誠意をもって行うものとする。

(2) この仕様書に定めのない事項及び疑義を生じた場合は、別途協議するものとする。

保守点検項目表

(三宅町交流まちづくりセンター)

記号	型式	品番	設置場所	仕様	数量	フィルター 洗浄回数	点検 回数	備考
AC-1	空冷ヒートポンプ式	RAS-AP850SS2(K) 日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	2階屋上	冷暖切替	1	1	1	
AC-1-1	空冷ヒートポンプ式	RPK-GP22K3 日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	1階 控室兼映像機器室 ベビーカー	壁掛型	2	1	1	
AC-1-2	空冷ヒートポンプ式	RCIC-AP22KM 日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	1階販売用キッチン	天井カセット型 4方向	1	1	1	
AC-1-3	空冷ヒートポンプ式	RCIC-AP28KM 日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	1階窓口コンシェルジュ	天井カセット型 4方向	1	1	1	
AC-1-4	空冷ヒートポンプ式	RCI-GP80K3 日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	1階フリキッチン	天井カセット型 4方向	1	1	1	
AC-1-5	空冷ヒートポンプ式	RCI-GP112K3 日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	1階 多目的ルーム コワーキングスペース フリースペース	天井カセット型 4方向	7	1	1	

AC-2	空冷ヒートポンプ式	RAS-AP900SS2(K) 日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	2階屋上	冷暖切替	1	1	1	
AC-2-1	空冷ヒートポンプ式	RCIC-AP22KM 日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	2階静養室	天井カセット型 4方向コンパクトタイプ	1	1	1	
AC-2-2	空冷ヒートポンプ式	RCI-GP140K3 日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	2階自主学習スペース	天井カセット型 4方向	2	1	1	
AC-2-3	空冷ヒートポンプ式	RCI-GP112K3 日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	2階 図書スペース プレイルーム	天井カセット型 4方向	3	1	1	
AC-2-4	空冷ヒートポンプ式	RPI-GP90K3 日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	2階 放課後児童クラブ	天井ビルトイン型	2	1	1	
AC-2-5	空冷ヒートポンプ式	RPI-GP112K3 日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	2階 放課後児童クラブ	天井ビルトイン型	2	1	1	
AC-3	空冷ヒートポンプ式	RAS-AP850SS2(K) 日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	2階屋上	冷暖切替	1	1	1	
AC-3-1	空冷ヒートポンプ式	RPK-GP22K3 日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	3階授乳スペース	壁掛型	1	1	1	
AC-3-2	空冷ヒートポンプ式	RCI-GP71K3 日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	3階 事務スペース 執務室	天井カセット型 4方向	3	1	1	
AC-3-3	空冷ヒートポンプ式	RCIC-AP22KM 日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	3階 廊下	天井カセット型 4方向	5	1	1	

			コミュニティルーム 3 教育長室					
AC-3-4	空冷ヒートポンプ式	RCI-GP56K3 日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	3階 コミュニティルーム 2 子育て支援ルーム	天井カセット型 4方向	5	1	1	
AC-3-5	空冷ヒートポンプ式	RCI-GP112K3 日立ジョンソンコントロールズ空調(株)	3階 コミュニティルーム 1	天井カセット型 4方向	2	1	1	