

質問・回答書

件 名 三宅町保健福祉施設あざさ苑照明設備LED化推進事業契約

	質 問	回 答
1	リスト上で想定される仮設足場等の必要経費は見込みますが、リストからでは想定できない仮設足場等の費用について落札後の現地調査で発見された場合、金額変更等の協議の対象としていただけますか。	協議いたします。
2	仕様書において照度測定結果の提出が求められておりますが、照度測定の対象範囲（全室又は代表箇所等）、測定箇所及び測定方法について指定がございましたら、ご教示願います。	照度測定の対象範囲は、全室施工前・施工後測定箇所については代表箇所1箇所、測定方法は、照度計による机上面高さを想定しております。
3	仕様書において、工事完成時に工程状況及び完成写真の提出が求められておりますが、提出対象となる写真について、撮影が必要な工程、撮影内容及び提出データの取りまとめ方法に指定がございましたら、ご教示願います。	提出対象写真は部屋・施工箇所の全景が写るように施工前、施工後を想定しております。撮影内容及び提出データの取りまとめ方法は任意といたします。
4	本業務につきまして、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、昨今の公共施設LED化における発注過多、イラン情勢の影響により、各メーカーの納期遅延が発生することが予想されます。上記のような社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、納期限に対する協議等を行っていただけますか。	協議いたします。
5	天災・世界情勢、照明メーカーの納期遅延等の影響により悪化し、賃貸借開始までに施工が完了しない可能性がある場合、不可抗力とみなし協議いただけたらと考えてよろしいでしょうか。	協議いたします。
6	上記に続き、半導体不足などによる機器納期遅延による工期延長は受注者起因ではないとの認識でよろしいでしょうか。	原因を精査し、判断します。
7	落札者となった後に、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティは無いものとの認識でよろしいでしょうか。	原因を精査し、判断します。
8	賃貸借期間満了後無償譲渡の為、償却資産税は賃貸借費用に含まないとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	現地調査にて仕様書の内容や数量との相違が確認できた場合、変更契約は可能との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	債務負担行為または長期継続契約のどちらでしょうか。	長期継続契約となります。
11	長期継続契約の場合、予算減額又は削除に伴う契約解除等にて翌年度以降に本事業の予算の削減等があった場合、受注者の損害は補填いただけますでしょうか。	協議いたします。
12	入札保証金及び契約保証金の免除条件は、国又は地方公共団体を相手方とする同種リース事業の締結済契約書を2件以上提示との認識でよろしいでしょうか。	その認識で結構です。
13	別途免除条件がある場合はお示ください。	特にございません。
14	リース会社による提案となる為、受注者が代表企業（事業者）となり業務全般の取り纏めを行い、調査会社・施工者（元請会社）・維持管理会社へ業務を委託し、施工者が技術者を配置する認識でよろしいでしょうか。	受託者が技術者を配置することになります。
15	施工役割を複数事業者で担う場合の町内事業者の採用についてです。施工元請企業の一次下請企業として町内事業者を採用するとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	アスベスト含有建材の事前調査はされていますか。不明な場合はみなし対応とし、予想できない対応業務が発生した場合は別途協議対象とさせていただきます。	対応不用との認識です。
17	高所作業が必要な箇所について、仮設足場の選定に指定があればお知らせください。	指定はございませんが仕様書のとおり、運営上の支障がないように設置をお願いします。
18	高所作業車、足場が必要な箇所の器具設置高さを教えてください	高所作業車、足場が必要な箇所の器具設置高さは5m以上と想定しております。
19	賃貸借期間中の定期点検（年1回の目視点検など）は不要と考えて良いでしょうか。	仕様書10（1）のとおり、維持管理をお願いします。
20	施工可能日は平日・日中作業との認識で宜しいでしょうか？	平日、休日を含めた日中作業を想定していますが、協議の上、決定します。
21	既設照明の図面、仕様、盤仕様の分かる既存図は入札後にご提供頂くことは可能でしょうか。	可能です。
22	誘導灯の交換がありますが、既存の消防申請届出の控えは入札後にご提供頂くことは可能でしょうか。	可能です。

送 信 先	（e-mailアドレス） kenkou@town.miyake.lg.jp
	三宅町健康子ども部健康子ども課
	電話 0745-43-3580 FAX 0745-43-2107